Na temelju članka 57. točke 8. Poslovnika Gradske skupštine Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/09, 6/13, 7/14, 24/16 - ispr., 2/17, 13/18, 20/18 – ispr. i 2/19), u vezi s člankom 113. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odbor za Statut, Poslovnik i propise, na 71. sjednici, 25. studenoga 2020., utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/03), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/20-003/272

URBROJ: 251-01-20/01-20-1

Zagreb, 25. studenoga 2020.

**PREDSJEDNIK**

**ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE**

**Kazimir Ilijaš, dip. iur., v.r.**

**ODLUKA**

**o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec**

**(pročišćeni tekst)**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (u nastavku teksta: Plan), koji je 2003. godine izradio Zavod za urbanizam i prostorno planiranje Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

(2) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec koje je 2007. godine izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejsažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim zavodom za prostorno uređenje.

*Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.*

*Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) u stavku 2. riječi: "(u nastavku teksta: Plan)" brisane su, iza riječi: "koje je" dodane su riječi: "2007. godine", a riječ: "Plana" je brisana.*

(3) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec, koje je 2016. godine izradio Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

*Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza stavka 2. dodan je stavak 3.*

(4) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec, koje je 2020. izradio Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

*Odredbom članka 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) iza stavka 3. dodan je stavak 4.*

*Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u cijelom tekstu Odluke o donošenju Plana stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označene su brojčanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.*

**Članak 2.**

U skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst), Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) riječi: "Generalnim urbanističkom planom Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03)" zamijenjene su riječima: "Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst)".*

**Članak 3.**

Plan se donosi za dio građevinskog područja Sesveta utvrđeno Generalnim urbanističkim planom Sesveta, površine 39,5 hektara i za planiranih 8.166 stanovnika, a obuhvaća k.č.br. 3661/5,6,8,9 i 14, 3662, 3880/2 i 3892, te dijelove k.č.br. 1948, 1949, 3401, 3402, 3637/1, 3649, 3650, 3661/1, 2, 3, 4, 7, 10, 11, 12 i 13, 3670/1, 2 i 3, 3671, 3672, 3788, 3789, 3879, 3786, 3893, 3894, 4358 i 4931, sve k.o. Sesvete.

**Članak 4.**

(1) Cilj je Plana prenamjena prostora nekadašnje svinjogojske farme i prostora u njegovoj neposrednoj blizini u prostor gradskog karaktera mješovite namjene, pretežno stambenih sadržaja.

(2) Prostor unutar granice obuhvata Plana razvijat će se i obnavljati usporedno s uravnoteženim, ravnomjernim i kvalitetnim razvojem Sesveta i u međuovisnosti o njemu uz očuvanje i razvijanje identiteta i individualnosti Sesveta, a u skladu s Planom.

**Članak 5.**

(1) Plan se sastoji od:

**A/ TEKSTUALNOG DIJELA** kojisadrži:

**I. OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

**II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

**B/ GRAFIČKOG DIJELA** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz 1a Postojeće stanje

Kartografski prikaz 1b Plan namjene površina

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Kartografski prikaz 2a Promet

Kartografski prikaz 2b Pošta i telekomunikacije

Kartografski prikaz 2c Energetski sustav - elektroopskrba i javna rasvjeta

Kartografski prikaz 2d Energetski sustav - plinoopskrba

Kartografski prikaz 2e Vodoopskrba

Kartografski prikaz 2f Odvodnja otpadnih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. UVJETI GRADNJE

Kartografski prikaz 4a Plan parcelacije

Kartografski prikaz 4b Uvjeti gradnje - podrum

Kartografski prikaz 4c Uvjeti gradnje - prizemlje

Kartografski prikaz 4d Uvjeti gradnje - karakterističan kat

5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRILOZI

Kartografski prilog 5a Mreža skloništa

Kartografski prilog 5b Zone urušavanja

Kartografski prilog 5c Vatrogasni pristupi

Kartografski prilog 5d Promet u mirovanju

Kartografski prilog 5e Parterno uređenje i namjena prizemlja

Kartografski prilog 5f Etapa prometnog uređenja

Kartografski prilog 5g Plan komunalne infrastrukture

(2) Izmjene i dopune Plana, sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec, sastoje se od:

**A/** TEKSTUALNOG DIJELA koji sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE

**B/** GRAFIČKOG DIJELA koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz 1a *Postojeće stanje*

Kartografski prikaz 1b *Plan namjene površina*

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Kartografski prikaz 2a *Promet*

Kartografski prikaz 2b *Pošta i telekomunikacije*

Kartografski prikaz 2c *Energetski sustav - elektroopskrba i javna rasvjeta*

Kartografski prikaz 2d *Energetski sustav - plinoopskrba*

Kartografski prikaz 2e *Vodoopskrba*

Kartografski prikaz 2f *Odvodnja otpadnih voda*

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Kartografski prikaz 3a *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*

4. UVJETI GRADNJE

Kartografski prikaz 4a *Plan parcelacije*

Kartografski prikaz 4b *Uvjeti gradnje - podrum*

Kartografski prikaz 4c *Uvjeti gradnje - prizemlje*

Kartografski prikaz 4d *Uvjeti gradnje - karakterističan kat*

5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRILOZI

Kartografski prilog 5a *Mreža skloništa*

Kartografski prilog 5b *Zone urušavanja*

Kartografski prilog 5c *Vatrogasni pristupi*

Kartografski prilog 5d *Promet u mirovanju*

Kartografski prilog 5e *Parterno uređenje i namjena prizemlja*

Kartografski prilog 5f *Etapa prometnog uređenja*

Kartografski prilog 5g *Plan komunalne infrastrukture*

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.*

(3) Izmjene i dopune Plana 2016. godine, sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec, sastoje se od:

**A/** TEKSTUALNOG DIJELA koji sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE

**B/** GRAFIČKOG DIJELA koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000, i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz 1a Postojeće stanje - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 1b Plan namjene površina - izmjene i dopune 2016.

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Kartografski prikaz 2a Promet - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 2b Pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 2c Elektroopskrba i javna rasvjeta - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 2d Plinski distributivni sustav - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 2e Vodoopskrba - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 2f Odvodnja otpadnih voda - izmjene i dopune 2016.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2016.

4. UVJETI GRADNJE

Kartografski prikaz 4a Plan parcelacije - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 4b Uvjeti gradnje - podrum - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 4c Uvjeti gradnje - prizemlje - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prikaz 4d Uvjeti gradnje - karakterističan kat - izmjene i dopune 2016.

5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRILOZI

Kartografski prilog 5a Mreža skloništa - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prilog 5b Zone urušavanja - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prilog 5c Vatrogasni pristupi - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prilog 5d Promet u mirovanju - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prilog 5e Parterno uređenje i namjena prizemlja - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prilog 5f Etapa prometnog uređenja - izmjene i dopune 2016.

Kartografski prilog 5g Plan komunalne infrastrukture - izmjene i dopune 2016.

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.*

(4) Izmjene i dopune Plana 2020. godine, sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec 2020., sastoje se od:

A/ TEKSTUALNOG DIJELA koji sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3. IZMJENE I DOPUNE PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

B/ GRAFIČKOG DIJELA koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000, i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz 1a Snimak zatečenog stanja 2003.

Kartografski prikaz 1b Plan namjene površina

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Kartografski prikaz 2a Promet

Kartografski prikaz 2b Pošta i elektroničke komunikacije

Kartografski prikaz 2c Elektroopskrba i javna rasvjeta

Kartografski prikaz 2d Plinski distributivni sustav

Kartografski prikaz 2e Vodoopskrba

Kartografski prikaz 2f Odvodnja otpadnih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Kartografski prikaz 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - izmjene i dopune 2020.

4. UVJETI GRADNJE

Kartografski prikaz 4a Plan parcelacije

Kartografski prikaz 4b Uvjeti gradnje - podrum

Kartografski prikaz 4c Uvjeti gradnje - prizemlje

Kartografski prikaz 4d Uvjeti gradnje - karakterističan kat

5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRILOZI

Kartografski prilog 5a Mreža skloništa

Kartografski prilog 5b Zone urušavanja

Kartografski prilog 5c Vatrogasni pristupi

Kartografski prilog 5d Promet u mirovanju

Kartografski prilog 5e Parterno uređenje i namjena prizemlja

Kartografski prilog 5f Etapa prometnog uređenja

Kartografski prilog 5g Plan komunalne infrastrukture.

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) iza stavka 3. dodan je novi stavak 4.*

(5) Plan iz stavka 1. ovoga članka sastavni je dio ove odluke.

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) dosadašnji stavak 2. postao je stavak 3.*

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) dosadašnji stavak 3. postao je stavak 4.*

(6) Izmjene i dopune Plana iz stavka 2. ovog članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) iza stavka 3. dodan je novi stavak 4.*

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) dosadašnji stavci 4. i 5. postali su stavci 5. i 6.*

(7) Izmjene i dopune Plana 2016. godine iz stavka 3. ovog članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza dosadašnjeg stavka 4., koji je postao stavak 5. dodan je stavak 6.*

(8) Izmjene i dopune Plana 2020. godine iz stavka 4. ovog članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.

*Odredbom članka 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) iza dosadašnjeg stavka 6., koji je postao stavak 7., dodan je stavak 8*.

**Članak 6.**

Brisan.

*Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) članak 6. je brisan.*

**Članak 7.**

Izrazi i pojmovi kojima se koristi u Planu imaju značenje određeno člankom 6. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

**Članak 8.**

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih Planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

1. principi održivog razvoja;

2. principi zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;

3. principi racionalnoga, svrhovitog i razboritog planiranja i korištenja prostora;

4. osiguranja boljih uvjeta života i

5. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

(2) Uvjeti određivanja namjene površina Plana određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98).

**Članak 9.**

(1) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te provedba drugih zahvata u prostoru iznad površine terena, na njoj, ili ispod nje na području obuhvata Plana može se obavljati isključivo u skladu s Planom.

(2) Granica obuhvata Plana određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana, a ponajprije na Kartografskom prikazu 4a *Plan parcelacije*.

**2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

**Članak 10.**

(1) Uvjeti za korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu Plana moraju biti u skladu s:

1. namjenom površina,

2. planiranjem nove izgradnje radi unapređivanja ambijentalnih vrijednosti prostora,

3. uređenjem postojeće i izgradnjom (dogradnjom) nove cestovne mreže i pješačkih površina,

4. dogradnjom postojeće i izgradnjom nove komunalne infrastrukture,

5. zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti,

6. provedbom plana.

(2) Oblikovanje prostora temelji se i usklađuje s:

1. raznovrsnom tipologijom izgradnje u okviru namjene površina;

2. uređivanjem javnih zelenih površina, koje će ostati neizgrađene.

**Članak 11.**

(1) Planom je predviđeno formiranje 123 građevne čestice različitih namjena. Planirane namjene građevnih čestica u okviru Plana su:

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. broj: "141" zamijenjen je brojem: "123".*

1. Stambena namjena: višestambene građevine (26 građevnih čestica - 9% površine naselja);

2. Mješovita - pretežno stambena namjena: pretežno stambene građevine (19 građevnih čestica - 16% površine naselja);

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. alineji 2. broj: "30" zamijenjen je brojem: "19".*

3. Javna i društvena namjena: predškolska, osnovnoškolska, srednjoškolska, kulturna, vjerska (5 građevnih čestica – 12 % površine naselja);

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. alineji 3. broj: "11" zamijenjen je brojem: "12".*

4. Gospodarska namjena - poslovna: pretežno trgovačka - tržnica, komunalno servisna - reciklažno dvorište, javna garaža (3 građevne čestice - 2% površine naselja);

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. alineji 4. riječi: "s javnom garažom" su brisane.*

5. Javni park (2 građevne čestice – 15 % površine naselja);

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. alineji 5. broj: "16" zamijenjen je brojem: "15".*

6. Ostale parkovne površine (9 građevnih čestica - 4% površine naselja);

7. Javni trg: javni trg, javni trg s podzemnom garažom (5 građevnih čestica - 4% površine naselja);

8. Ostale pješačke površine (10 građevnih čestica - 1% površine naselja) i

9. Površine infrastrukturnih sustava: prometnice, garažno-parkirališna površine, trafostanice, plinska regulacijska stanica (44 građevne čestice - 37% površine naselja).

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. alineji 9. riječi: "45 građevnih čestica" zamijenjene su riječima: "**44 građevne čestice".*

(2) Na svakoj se građevnoj čestici iz stavka 1. ovoga članka planira izgradnja jedne građevine odgovarajuće namjene, osim na građevnim česticama na kojima se ispod površine javne namjene, odnosno na njoj, ili iznad nje može graditi i dio druge građevine kada je to određeno u grafičkom dijelu Plana.

(3) Namjena i režim korištenja građevnih čestica iz stavka 1. ovoga članka određena je na Kartografskom prikazu 1b *Plan namjene površina* i na Kartografskom prilogu 5e *Parterno uređenje i namjena prizemlja.* Režim korištenja građevnih čestica mora se uskladiti s planiranim uređenjem javnih i zelenih površina, te mora omogućiti njihovo uređenje.

*Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) članak 11. je izmijenjen.*

**2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)**

**Članak 12.**

(1) Veličina i oblik građevnih čestica iz članka 11. ove odluke i njihov gradivi dio, određen je na Kartografskom prikazu 1b *Plan namjene površina,* 4a *Plan parcelacije*, 4b *Uvjeti gradnje - podrum*, 4c *Uvjeti gradnje - prizemlje* i 4d *Uvjeti gradnje - karakterističan kat*, a brojčane vrijednosti - veličine čestice, njene izgrađenosti i iskorištenosti određeni su u Tablici 1 *Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje*, koja se prilaže na kraju teksta Odredbi za provođenje i njihov je sastavni dio.

*Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) u stavku 1. Tablica 1. Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje, je izmijenjena.*

*Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16). u stavku 1. Tablica 1. je izmijenjena*.

*Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. Tablica 1. Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje je izmijenjena*.

(2) Izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica tablično su iskazani maksimalnim dopuštenim vrijednostima.

**Članak 13.**

Gradnja građevina dopuštena je unutar gradivog dijela građevne čestice, ako nije drugačije određeno, do maksimalne građevinske (bruto) površine građevine i koeficijenta iskoristivosti građevne čestice određene za pojedinu vrstu građevine, pod uvjetom da se za stambene zgrade, u podzemnoj garaži smještenoj unutar gradivog dijela građevne čestice podruma zadovolji dostatan broj parkirališnih mjesta kojima se pridružuju parkirališna mjesta predviđena u sklopu stambenih ulica. Svakoj stambenoj zgradi Planom je predviđen broj i smještaj parkirališnih mjesta u sklopu stambenih ulica, što je prikazano u Kartografskom prilogu 5d *Promet u mirovanju*.

*Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) riječi: "bruto razvijene" zamijenjene su riječima: "građevinske (bruto)".*

**2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA, VISINA I BROJ ETAŽA)**

*Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) u naslovu 2.2. riječi: "****UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE****" zamijenjena je riječima: "****GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA****".*

**Članak 14.**

(1) Veličina i površina građevina, koje se mogu graditi na građevnim česticama iz članka 11. ove odluke, prikazana je na Kartografskom prikazu 4b *Uvjeti gradnje - podrum*, 4c *Uvjeti gradnje - prizemlje* i 4d *Uvjeti gradnje - karakterističan kat*, a maksimalno dopuštene brojčane vrijednosti - građevinske (bruto) površine, visine i broja etaža u Tablici 1 *Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje*, koja prileže na kraju teksta Odredbi za provođenje.

*Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) u. stavku 1. riječi: "ukupne bruto izgrađene površine građevine" zamijenjene su riječima: "građevinske (bruto) površine".*

*Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. Tablica 1. Brojčani pokazatelji uvjeta gradnje je izmijenjena.*

(2) Natkrivene terase, strojarnice liftova i sl. ne smatraju se katom, odnosno etažom.

**2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**

**Članak 15.**

(1) Namjena građevina, za sve građevne čestice iz članka 11. ove odluke, određena je na Kartografskom prikazu 1b *Plan namjene površina* i Kartografskom prilogu 5e *Parterno uređenje i namjena prizemlja*, a broj stanova u zgradama i broj parkirališnih mjesta određen je u Tablici 2 *Brojčani pokazatelji - broj stanova i parkirališnih mjesta u sklopu stambenih zgrada,* koja se prilaže na kraju teksta Odredbi za provođenje i njihov je sastavni dio.

*Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) u stavku 1. Tablica 2. Brojčani pokazatelji - broj stanova i parkirališnih mjesta u sklopu stambenih zgrada, je izmijenjena.*

*Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) u stavku 1. Tablica 2. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 1. Tablica 2. Brojčani pokazatelji - broj stanova i parkirališnih mjesta u sklopu stambenih zgrada je izmijenjena.*

(2) Brojčani prostorni pokazatelji s grafikonom namjene površina prikazani su u Tablici 3. Brojčani prostorni pokazatelji, koja se prilaže na kraju teksta Odredbi za provođenje i njihov je sastavni dio.

*Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) iza stavka 1. dodan je novi stavak 2.*

*Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) u stavku 2. Tablica 3. Brojčani prostorni pokazatelji, je izmijenjena.*

*Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) u stavku 2. Tablica 3. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 2. Tablica 3. Brojčani prostorni pokazatelji je izmijenjena.*

**Članak 16.**

(1) Pod višestambenim građevinama podrazumijevaju se građevine isključivo stambene namjene.

(2) Pod mješovitom - pretežito stambenom namjenom podrazumijevaju se građevine koje moraju uz pretežno stambenu namjenu imati i poslovno-trgovačko-uslužnu namjenu.

(3) Smještaj poslovno-trgovačko-uslužnih sadržaja omogućuje se u prizemlju zgrada mješovite namjene.

(4) U zgradama mješovite - pretežno stambene namjene dopušta se uređenje prostorija za obavljanje tihe poslovno-trgovačke-uslužne djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obujma, manje trgovine, ugostiteljska djelatnost i sl.).

(5) U prostornoj cjelini A "megastruktura" moguće je u prizemlju zgrada smjestiti i sadržaje javne i društvene namjene.

**Članak 17.**

(1) Pod građevinama javne i društvene namjene podrazumijevaju se dječji vrtići s jaslicama, osnovna škola s pratećim sportskim sadržajima, srednja škola s pratećim sportskim sadržajima, javna gradska knjižnica s pratećim sadržajima, crkva sa pratećim sadržajima, kulturni centar s polivalentnom dvoranom, ambulanta i veterinarska ambulanta.

(2) Planirane građevine javne i društvene namjene moraju zadovoljiti potrebe stanovnika naselja za predškolskim ustanovama, osnovnom školom, srednjom školom, te kulturnim i vjerskim sadržajima. Omogućava se njihovo korištenje i dimenzioniranje i za stanovnike okolnih naselja.

**Članak 18.**

(1) U građevinama gospodarske namjene omogućava se smještaj poslovnih i trgovačkih sadržaja u okviru stambenog naselja.

(2) Poslovni i trgovački sadržaji ne smiju ometati funkcioniranje stambenog naselja.

(3) Sadržaji gospodarske namjene - poslovne i trgovačke planirani su i u sklopu zgrada mješovite - pretežno stambene namjene.

**Članak 19.**

(1) Pod javnim parkom podrazumijeva se arhitektonski oblikovana javna parkovna površina u funkciji stanovnika naselja, ali i okolnog područja.

(2) Pod ostalim parkovnim površinama podrazumijevaju se arhitektonski oblikovane manje ili disperzno ustrojene javne parkovne površine u funkciji stanovnika naselja.

(3) Pod javnim trgom podrazumijeva se arhitektonski oblikovana javna površina u funkciji okupljanja stanovnika naselja, ali i okolnog područja. Javni trg može biti organiziran kao linearna ili centralna građevina.

(4) Ispod površine partera javnog trga i ostalih pješačkih površina može se organizirati podzemna garaža u područjima za to predviđenima na grafičkom prikazu.

(5) Pod ostalim pješačkim površinama podrazumijevaju se arhitektonski oblikovane manje ili disperzno ustrojene javne površina u funkciji povezivanja ili okupljanja svih sadržaja smještenih u području naselja.

**Članak 19.a**

Građevnu česticu D16 (tržnica - K2) do uređenja i postave Planom određenih kioska moguće je urediti i koristiti kao javni park.

*Odredbom članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza članka 19. dodan je članak 19.a.*

*Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) članak 19.a je izmijenjen.*

**Članak 20.**

Pod površinama infrastrukturnih sustava (prometnice, garažno-parkirališne površine, trafostanice, plinska redukcijska stanica) podrazumijevaju se sve infrastrukturne građevine koje omogućuju neometano funkcioniranje svih sadržaja stambenog naselja.

**2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

**Članak 21.**

(1) Smještaj građevina na građevnim česticama iz članka 11. ove odluke, prikazan je na Kartografskom prikazu 4b *Uvjeti gradnje - podrum,* 4c *Uvjeti gradnje* - *prizemlje i 4d Uvjeti gradnje - karakterističan kat*.

(2) Smještaj građevina na građevnim česticama u grafičkim prilozima iz stavka 1. ovoga članka, određen je:

1. granicama gradivog dijela građevne čestice za svaku građevinu;

2. namjenom građevine i katnošću;

3. mjestima mogućih položaja ulaza u građevinu (kolnih i pješačkih);

4. načinom uređenja parkirališnih i parkovnih površina građevnih čestica;

5. udaljenošću od rubova građevnih čestica;

6. građevnim pravcem.

**Članak 22.**

(1) Iznimno od članka 21. ove odluke višestambene građevine i građevine mješovite - pretežno stambene namjene smještaju se unutar granica gradivog dijela građevne čestice, s time da se omogućuje smještaj balkona, lođa, galerija, erkera, komunikacija i drugih istaka u pojasu maksimalne širine 1,5 m izvan granica gradivog dijela građevne čestice nadzemnih etaža, ali ne izvan granica građevne čestice, osim ako je u Grafičkom dijelu Plana drugačije određeno.

(2) Iznimno od članka 21. ove odluke, polovicom dužine jednog pročelja građevine iz stavka 1. ovoga članka dopušta se gradnja u prizemlju u pojasu širine 1,5 m izvan granice gradivog dijela građevne čestice, ali ne izvan građevne čestice.

**Članak 23.**

(1) Građevine javne i društvene namjene, građevine gospodarske namjene i građevine infrastrukturnih sustava smještaju se unutar granica gradivog dijela građevne čestice.

(2) Građevine infrastrukturnih sustava mogu u potpunosti zauzimati područje svoje građevne čestice ako to proizlazi iz grafičkog dijela plana.

**Članak 24.**

(1) Javni park, ostale parkovne površine, javni trg i ostale pješačke površine, mogu u potpunosti zauzimati područje svoje građevne čestice.

(2) Javni trg s podzemnom garažom može se smjestiti unutar granica gradivog dijela građevne čestice podruma.

**Članak 25.**

(1) Tolerancija za smještaj građevina iz članaka 22. i 23. ove odluke izvan granica gradivog dijela građevne čestice i izvan pojasa iz članka 22. stavka 1. ove odluke iznosi do 0,5 m odnosno do 1,0 m ako se granica gradivog dijela građevne čestice nalazi na regulacijskom pravcu.

(2) Tolerancija za smještaj dijela građevine u odnosu na razdjelnicu katnosti građevine, prikazanu na Kartografskom prikazu 4d *Uvjeti gradnje - karakterističan kat,* iznosi 2,0 m, time da se prostor između dijelova građevine veće katnosti ne smije smanjivati, niti popunjavati.

(3) Stavci 1. i 2. ovoga članka ne primjenjuje se ako bi se njegovom primjenom građevina trebala smjestiti izvan građevne čestice.

**2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

**Članak 26.**

(1) Sve građevine se moraju projektirati u skladu sa zakonima i drugim propisima koja uređuju procese prostornog uređenja i građenja građevina, a osobito u skladu s propisima kojima se uređuje sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera za kretanje invalidnih osoba i drugih osoba s posebnim potrebama.

(2) Oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti neometano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina.

(3) Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena. Treba voditi računa o funkcionalnosti i o skladu tlocrta i presjeka građevine te ih ujednačiti u granicama ekonomičnih odnosa građevinske (bruto) površine građevine i neto površine građevine. Građevine moraju imati obilježja kulture urbanog prostora.

*Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) riječi: "bruto razvijene" zamijenjene su riječima: "građevinske (bruto)".*

(4) Arhitektima se predlaže inventivnost u projektiranju zgrada prema najsuvremenijim zahtjevima vremena i lokalnih uvjeta kojima se može postići fleksibilna i adaptivna zgrada s hibridnim funkcijama u granicama ekonomičnosti.

(5) Radne, stambene i druge prostorije u okviru stanova, poslovnih, javnih i drugih prostora moraju zadovoljavati funkcionalne zahtjeve koji proizlaze iz njihove namjene. Pri tome se sugerira što više povećati volumen zraka u prostorima.

(6) Glavni ulazi u zgrade planiraju se iz stambenih ulica i pješačkih javnih površina s kojima graniče njihove građevne čestice. Moraju biti vidljivi s pristupne ceste i lako dostupni.

(7) Iznad dijela podruma, koji u tlocrtu izlazi izvan gabarita prizemlja omogućuje se ustroj terase ili ozelenjenoga krovnog vrta.

(8) Spremišta u funkciji stanova mogu se organizirati u podrumu, prizemlju, katovima i potkrovlju, a spremišta u funkciji poslovnih i drugih sadržaja mogu se organizirati u podrumu i prizemlju.

(9) U oblikovanju građevina upotrebljavat će se boje iz spektra toplih pastelnih boja s mogućnošću upotrebe jarkih boja u oblikovanju detalja građevine.

**Članak 27.**

(1) Dječji vrtić s jaslicama u prostornoj cjelini C "park-šuma" smješten je na vlastitoj građevnoj čestici kao samostojeći objekt. Dječji vrtić s jaslicama u prostornoj cjelini A "megastruktura" interpoliran je u prizemlje stambene zgrade na građevnoj čestici **M-A, A1**. U drugom katu dječjeg vrtića ne mogu biti smještene prostorije namijenjene djeci. Izgradnja drugog kata dječjeg vrtića nije obavezna.

(2) Planirana je izgradnja centralne građevine osnovne škole i pomoćnih prostora izvan osnovnog volumena zgrade koji omogućuju odvijanje nastave.

(3) Predviđena je izgradnja srednje škole paviljonskoga tipa sa četirima međusobno prostorno razdvojenim građevinama u nadzemnim etažama, dok je u podrumskoj etaži omogućeno njihovo spajanje u jedinstvenu funkcionalnu i prostornu cjelinu.

(4) Kulturni centar s polivalentnom dvoranom interpoliran je u višestambenu zgradu na građevnoj čestici **M-A, A4**.

(5) Ambulanta je interpolirana u višestambenu zgradu na građevnoj čestici **M-A, A8**.

(6) Veterinarska je ambulanta interpolirana u višestambenu zgradu na građevnoj čestici **M-A, A7**.

**2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

**Članak 28.**

(1) Uređenje svih građevnih čestica iz članka 4. ovoga plana, prikazano je na Kartografskom prilogu 5e *Parterno uređenje i namjene prizemlja*.

(2) Idejnim projektom javnih i zelenih površina uređuju se svi zajednički prostori naselja pri čemu se određuju elementi njegovoga identiteta. Uređenje čestica mora biti usklađeno s detaljnim planom uređenja naselja i idejnim projektom javnih i zelenih površina. Ne omogućuje se uređenje građevnih čestica neovisno o uređenju svih susjednih čestica i neusklađeno s njim stoga se uvjetuje izrada zajedničkoga idejnog projekta javnih i zelenih površina za sve čestice unutar naselja.

**Članak 29.**

(1) Na građevnim česticama višestambenih građevina, građevina mješovite - pretežno stambene namjene i građevina gospodarske namjene predviđa se izgradnja dijela površina za garažiranje i parkiranje, površina za rad vatrogasnih vozila, parkovno uređenih površina naselja te javnih pješačkih površina.

(2) Na ovim je građevnim česticama zabranjena izgradnja ograda.

**Članak 30.**

(1) Na građevnim česticama građevina javne i društvene namjene predviđa se izgradnja dijela površina za garažiranje i parkiranje, površina za rad vatrogasnih vozila, parkovno uređenih površina naselja te javnih pješačkih površina.

(2) Građevna čestica predškolske ustanove, odnosno dio građevne čestice namijenjen predškolskoj ustanovi, ograđena je i namijenjena isključivom korištenju dječjeg vrtića i dječjih jaslica.

(3) Vanjski prostori osnovne i srednje škole posredno su ili neposredno u funkciji odgojno-obrazovnoga procesa. Na građevnoj čestici škole mora se omogućiti ustroj površina na kojima će se odvijati ti procesi.

(4) Na vanjskim površinama osnovne i srednje škole treba organizirati pješačke pristupe školi (učenika, roditelja, nastavnika i osoblja) kao i kolni pristup povezan s gospodarskim dvorištem. Prilazi ne smiju ometati rad školskih prostora.

(5) Školsko je dvorište zasebna, osunčana i od vjetra zaštićena površina za odmor i igru učenika koja također ne smije ometati rad u školi.

(6) U sklopu školskog dvorišta potrebno je organizirati prostor za praktične vježbe iz biologije kao nastavnu površinu i školski vrt.

(7) Zelene površine školske građevne čestice uređuju se kao park.

(8) Vanjski prostori za tjelesnu i zdravstvenu kulturu, tj. školsko vježbalište povezani su sa sportskom dvoranom, a namijenjeni su organizaciji nastave, rekreaciji i sportskim igrama na otvorenom.

(9) Vanjski prostori čestice kulturnog centra s polivalentnom dvoranom trebaju poslužiti proširenju njenih događanja na otvorenom.

**Članak 31.**

(1) Na građevnim česticama javnih parkova, ostalih parkovnih površina, javnih trgova, javnog trga s garažom, ostalih pješačkih površina i infrastrukturnih građevina predviđa se parkovno uređenje površina naselja, javnih pješačkih površina, te izgradnja površina za rad vatrogasnih vozila. Na ovim je građevnim česticama zabranjena izgradnja ograda.

(2) Duž svih pješačkih i pješačko-kolnih površina potrebno je predvidjeti izgradnju sve potrebne komunalne opreme (hidrantska mreža, klupe, koševi za smeće, oglasne ploče i sl.).

(3 Iznimno od stavka 1. ovoga članka građevne čestice trafostanice i plinske regulacijske stanice dopušteno je ograditi ako je to potrebno radi sigurnosti.

**3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

**3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

**3.1.1. GLAVNE GRADSKE ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČAKA PROMETNICA MANJEG ZNAČENJA)**

**Članak 32.**

(1) Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, Ministarstvo pomorstva prometa i veza kategoriziralo je Ulicu Ljudevita Posavskog kao županijsku cestu broj 1027. Trasa ulice prolazi zapadnim rubom obuhvata plana. GUP‑om Sesveta Ulica Ljudevita Posavskog kategorizirana je kao glavna gradska ulica. Ulica je u pravcu, približno u smjeru sjever - jug s koridorom širine 30 m. Os i niveleta postojećeg kolnika širine 6,0 m zadržane su i kao glavna os i niveleta planiranog kolnika širine 14,0 m. Niveleta je u jednostrešnom nagibu od sjevera prema jugu. Unutar obuhvata plana Ulica Ljudevita Posavskog ima dva raskrižja i to četverokrako raskrižje s "Produženom Ulicom grada Vukovara" i trokrako raskrižje s ulicom Rimski put.

(2) Kao glavna gradska ulica kategorizirana je i "Produžena Ulica grada Vukovara" koja se nalazi unutar obuhvata plana. Trasa ulice je u pravcu, položena približno u smjeru istok - zapad. Širina koridora iznosi 30,0 m. Niveleta je u blagom padu od zapada prema istoku. Stacionaža 0+000 postavljena je u sjecište osi "Produžene Ulice grada Vukovara" sa osi Ulice Ljudevita Posavskog i teče od zapada prema istoku. Osim raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog, "Produžena Ulica grada Vukovara" ima unutar područja obuhvata plana još tri raskrižja: u stac. km 0+154,609 je trokrako raskrižje sa "Spojnom ulicom 1", u stac. km 0+413,442 je trokrako raskrižje s nekategoriziranom ulicom koja dolazi sa sjevera i zadana je Generalnim urbanističkim planom Sesveta i u stac. km 0+705,20 četverokrako raskrižje sa "Spojnom ulicom 3".

(3) Raspored površina unutar poprečnog profila Ulice Ljudevita Posavskog i "Produžene Ulice grada Vukovara" kotiran je na Kartografskom prikazu 2a *Promet*. Na istom grafičkom listu upisane su i visinske kote u sjecištima glavne osi sa osima poprečnih ulica.

**Članak 33.**

(1) "Produženu Ulicu grada Vukovara" moguće je etapno realizirati na način da u prvoj etapi bude sagrađena polovina profila ulice, tj. kolnik širine 7,0 m za dvosmjerni promet vozila, zeleni razdjelni pojas, pješačka i biciklistička staza te stajališta autobusa.

(2) Također je etapno moguće priključiti "Spojnu ulicu 4" na "Produženu Ulicu grada Vukovara" ukoliko u prvoj etapi ne bi bila sagrađena "Istočna ulica" na potezu od "Produžene Ulice grada Vukovara" do ulice Rimski put.

**3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFIL S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)**

**Članak 34.**

(1) Istočna ulica GUP‑om Sesveta je kategorizirana kao gradska ulica. Širina koridora ulice iznosi 18,0 m. Osim raskrižja s "Produženom Ulicom grada Vukovara" ima i trokrako raskrižje s ulicom Rimski put. Nagib nivelete je jednostrešan od sjevera prema jugu. Ulica je s vanjske strane granice obuhvata plana i prikazana je fakultativno.

(2) Ulica Rimski put kategorizirana je kao sabirna ulica. Širina koridora iznosi 17,5 m. Stacionaža 0+000 postavljena je u sjecište osi ulice Rimski put i Ulice Ljudevita Posavskog te teče od zapada prema istoku. Glavna os je u pravcu od stac. km 0+000 do stac. km 0+471,689, zatim slijedi kružna krivina R=5 000 m do stac. km 0+543,942. Nastavno je do stac. km 1+014,993 os ponovo u pravcu, a zatim slijedi kružna krivina R=140 m do stac. km 1+113,242. Nakon ove krivine slijedi pravac kojim trasa izlazi iz obuhvata Plana. Nagib nivelete je jednostrešan od zapada prema istoku. Osim raskrižja s Ulicom Ljudevita Posavskog i "Istočnom ulicom", ulica Rimski put ima još šest raskrižja unutar obuhvata plana. Sva raskrižja su trokraka i nalaze se u sljedećim stacionažama: sa "Spojnom ulicom 1" u stac. km 0+186,270, s postojećom lokalnom ulicom s južne strana obuhvata plana u stac. km 0+329,91, sa "Spojnom ulicom 2" u stac. km 0+405,278, s lokalnom ulicom južno od područja obuhvata u stac. km 0+505,047, sa "Spojnom ulicom 3" u stac. km 0+715,856 i sa "Spojnom ulicom 4" u stac. km 1+054,994.

(3) Raspored površina unutar poprečnog profila ulice Rimski put kotiran je na Kartografskom prikazu 2a *Promet*. Na istom grafičkom prikazu upisane su i visinske kote u sjecištima glavne osi sa osima poprečnih ulica.

(4) Moguće je formiranje i drugih raskrižja ili priključaka tipa uljev - izljev ako se za to pokaže potreba tijekom izrade detaljnog plana prostora s južne strane ulice čija je izrada obavezna prema Generalnom urbanističkom planu Sesveta.

(5) Pri projektiranju i izgradnji cesta potrebno je primijeniti odredbe zakona i propisa koje osiguravaju sigurnost na cestama.

*Odredbom članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) članak 34. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 12. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza stavka 4. dodan je stavak 5.*

**3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)**

**Članak 35.**

(1) Na obodnim ulicama naselja (Ulica Ljudevita Posavskog, "Produžena Ulica grada Vukovara", "Istočna ulica" i ulica Rimski put) planirana su stajališta autobusa. Ugibališta su u pravilu postavljena iza raskrižja u smjeru vožnje i na međusobnom razmaku od oko 500 m. Ugibališta su dimenzionirana za zglobne autobuse s peronom dužine 20,0 m te ulaznom trakom dužine 25,0 m i izlaznom dužine 16,0 m. Širina ugibališta u zoni perona je 3,0 m.

(2) Ovako postavljena stajališta omogućuju kružno vođenje i fleksibilnu organizaciju autobusnih linija, a isključuju potrebu za okretištem. Naime, u kružno kretanje oko naselja (u oba smjera) moguće je uključiti svaku autobusnu liniju bez obzira na to iz kojeg smjera dolazila do naselja.

**3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)**

**Članak 36.**

(1) Smještaj garažno-parkirališnih mjesta (u daljnjem tekstu: GPM) koja su u funkciji pojedine stambene ili druge građevine, odnosno njezina posebnog dijela, određen je u Kartografskom prilogu 5d *Promet u mirovanju*.

(2) Odredbe Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (na snazi) odnose se na dijelove DPU-a koji još nisu realizirani, a već realizirani dijelovi DPU-a ostvareni su u skladu s ranije važećim odredbama Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.

*Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) stavak 2. je izmijenjen.*

(3) Parkirališne potrebe namiruju se u garažama u kojima se planira 553 GPM, javnim garažama u kojima se planira 821 GPM, te u sklopu parkirališta na kojima se planira 1841 GPM. Ukupno se planira izgradnja 3215 GPM-a.

*Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) iza stavka 2. dodan je novi stavak 3*.

(4) Minimalne tlocrtne dimenzije jednog "okomitog" GPM-a iznose 5,0 m x 2,3 m, a jednog "uzdužnog" 5,5 m x 2,0 m.

(5) Pri rekonstrukciji postojećih građevina i novoj gradnji minimalne tlocrtne dimenzije jednog "okomitog" GPM-a iznose 5,0 m x 2,5 m, a jednog "uzdužnog" 5,5 m x 2,0 m.

*Odredbom članka 7. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) članak 36. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 13. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza stavka 3. dodan je stavak 4.*

*Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) dosadašnji stavci 3. i 4. postali su stavci 4. i 5.*

**Članak 36.a**

(1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1.000 m2 GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Namjena prostora | Prosječna vrijednost | Lokalni uvjeti |
| Stanovanje | 15 | 13-17 |
| Proizvodnja, skladišta i sl. | 8 | 6-10 |
| Trgovine | 40 | 30-50 |
| Drugi poslovni sadržaji | 20 | 15-25 |
| Restorani i kavane | 50 | 40-60 |

(2) U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavka 2. ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

1. kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;

2. sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;

3. ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;

4. škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;

5. ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;

6. vjerske građevine, na 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

*Odredbom članka 14. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza članka 36. dodan je članak 36.a.*

**Članak 37.**

(1) S obzirom na to da su na svim ulicama unutar naselja predviđena parkirališta uz ulične kolnike brzina kretanja motornih vozila mora biti ograničena na 50 km/h ili manje.

(2) Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba. Ova mjesta treba rasporediti ravnomjerno po cijelom naselju.

**3.1.5. JAVNE GARAŽE**

**Članak 38.**

(1) Izgradnja javnih garaža planirana je na građevnim česticama M-A,A11 (DILATACIJA A11), JT2-A12, D6-C16 i K4-D30.

*Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) iza oznake: "D6-C16" zarez i oznaka: "K2-D16" su brisane.*

(2) Uzdužni nagib ulazno - izlaznih rampi za garaže ne smije biti veći od 15%.

*Odredbom članka 8. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) članak 38. je izmijenjen.*

**3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE**

**Članak 39.**

(1) Staze za bicikliste planirane su na svim obodnim ulicama naselja, a unutar naselja u spojnim ulicama 2, 3 i 4, paralelno sa "Spojnom ulicom 1" s njene zapadne strane te u ulici elipsa 1. Unutar prostorne cjeline D planirana je i dodatna biciklistička staza izvan profila ulice.

(2) U Ulici Ljudevita Posavskog i produženoj Ulici grada Vukovara biciklističke staze su planirane obostrano u profilu ulice i svaka je širine 2,0 m. U "Istočnoj ulici" je jednostrana biciklistička staza za dvosmjerni promet širine 2,0 m. U ulici Rimski put je dvosmjerna biciklistička staza širine 1,6 m planirana jednostrano, uz sjeverni nogostup.

(3) U spojnim ulicama 2, 3 i 4 i u ulici elipsa 1 planirane su jednostrane biciklističke staze za dvosmjerni promet širine 1.6 m. U prostornoj cjelini D planirana je biciklistička staza širine 3,0 m izvan profila ulica.

**3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

**Članak 40.**

U obuhvatu Plana nema uređenih javnih pješačkih površina. U oblikovanju zelenila važnu ulogu ima zaštićena šuma (sjeverno od naselja) koja stvara ambijentalnu vrijednost dodatno naglašenu rješenjem ovoga plana.

**Članak 41.**

(1) **Trg u prostornoj cjelini A ("megastrukturi")** planiran je kao pješačka popločena površina, oplemenjena drvećem i grmljem, fontanom, dječjim igralištem, rekreacijom, skulpturom i drugom odgovarajućom urbanom opremom.

(2) U unutrašnjosti prostorne cjeline A planira se podjela na tri pješačka pravca koji određuju glavne pješačke osi i ostvaruju kontakt s pješačkim smjerovima u prostornoj cjelini B. Poseban je naglasak na pješačkom smjeru koji na sebe vezuje brojne sadržaje i vodi od kulturnog centra s polivalentnom dvoranom prema prostornoj cjelini B. Na tom je dijelu visok postotak popločenosti i poseban tretman podne plohe i uređenja površine.

(3) Između glavnih pješačkih smjerova nalaze se parkovi s dječjim igralištima, prostorima za zabavu, ljetne terase okolnih lokala, visoko, nisko i srednje zelenilo koje stvara zvučnu barijeru između zgrade prostorne cjeline A i unutarnjeg javnog trga.

(4) U prizemlju prostorne cjeline A planiraju se lokali koji su orijentirani i na unutarnju i vanjsku stranu prostornog sklopa. Lokalima se može dopustiti izlazak na javni trg u neposrednoj blizini lokala. Prijelazi iz lokala na javni trg ostvaruju se mostovima od laganih materijala koji ne natkrivaju prostor garaže u potpunosti zbog ostvarivanja prirodnog prozračivanja garaže. Konstrukcija mostova iz lokala na trg se dimenzionira za pješačko korištenje. Konstrukcija mosta koja vodi od istočnog ulaza u unutrašnjost prostorne cjeline A dimenzionira se tako da može podnijeti opterećenje vatrogasnog vozila.

(5) Sadržaji koji se pojavljuju u unutrašnjosti prostorne cjeline A moraju se vezivati za površine unutar kojih se nalaze. Postoji mogućnost dopune i dorade namjene određenih sadržaja, promjene površine i odnosa unutar predviđenih prostora, osim dječjih igrališta čije je namjena nepromjenjiva. Pozicija zadanih sadržaja unutar pojedine prostorne cjeline nije nepromjenjiva, oni se smiju pomicati unutar zadane površine segmenta trga.

(6) Kroz javne zone i iznad garaža u unutrašnjosti prostorne cjeline A moraju se omogućiti pristupi i površina za manipulaciju vatrogasnog vozila na maksimalnoj udaljenosti 6 metara od ruba zgrade.

(7) Ispod parka-trga planirana je izgradnja javnih garaža. Ulaz u javne garaže ostvaruje se sa "Spojne ulice 1" i prolazi kroz procjep prostorne cjeline A. Izvedbom javne garaže ograničava se količina i vrsta sadnje visokog zelenila, o čemu treba voditi računa u projektiranju idejnog rješenja trga.

**Članak 42.**

(1) **Pješački potez oko megastrukture** je površina s visokim postotkom popločenosti zbog karaktera javnih prizemlja koja zahtijevaju takav tretman. Zbog blizine podzemne garaže na istoku, nadzemnog parkiranja na zapadu (prema Ulici Ljudevita Posavskog) i provedene infrastrukturne mreže unutar nogostupa ne postoji mogućnost sadnje visokog zelenila. Iz tog razloga istočno i zapadno od prostorne cjeline Aće se na parteru postaviti lončanice za sadnju patuljastih stabala. Na tim potezima također se omogućuje korištenje javnih površina za terase lokala ugostiteljskog karaktera.

(2) Sjeverni prostor prostorne cjeline Akarakterizira stopostotna popločanost ili izrazito niski postotak zelenila zbog karaktera planiranog javnog prostora vezanog na "Produženu Ulicu grada Vukovara" i iz tog razloga pretpostavljene frekvencije velikog broja ljudi. Također je i dodatno ograničenje pristup protupožarnim vozilom. Nedostatak zelenila se može nadomjestiti prostornim oblikovanjem skulpturama i uvođenjem elementa vode u oblikovanje.

**Članak 43.**

(1) **Kulturni pješački potez** druga je veća pješačka površina predviđena kao spoj trga-parka i sportsko-rekreativnih sadržaja te "park-šume" u prostornoj cjelini C. Potez je obogaćen javnim sadržajima u prizemljima zgrada. Zgradama u prizemlju dopušta se korištenje javnog prostora u neposrednoj blizini, u slučaju da su javni sadržaji u prizemlju ugostiteljskog karaktera. Kulturni pješački potez karakterizira visoki postotak popločanosti i raznolikost parternog uređenja koja se mora riješiti u idejnom projektu uređenja parkova i javnih površina. Postoji mogućnost dopune, preispitivanja i dorade namjene sadržaja u sklopu kulturnoga pješačkog poteza, promjene obilježja pješačkih površina i odnosa unutar predviđenih prostora, osim dječjih igrališta čije je namjena nepromjenjiva. Pozicija zadanih sadržaja unutar pojedine prostorne cjeline nije nepromjenjiva i smiju se pomicati unutar zadane površine pješačkog poteza.

(2) Krovno uređenje podrumskih garaža smještenih izvan gradivog dijela čestice prizemlja mora se riješiti u sklopu idejnog rješenja uređenja pješačkog poteza. Te prostore karakterizira izrazito visok postotak niskog zelenila i izdignutost iznad kote partera.

(3) Kroz kulturni potez planiran je pristup vatrogasnom vozilu te se unutar određenih sadržaja mora predvidjeti mogućnost prolaza i organiziranja manipulativne površine za vatrogasno vozilo s maksimalnom udaljenošću od 12 metara od prozora svakog stana. Potez je popločen, oplemenjen drvećem i grmljem, fontanom, skulpturama i drugom odgovarajućom urbanom opremom.

**Članak 44.**

(1) **Sportski pješački potez**uz srednju školu s pratećim sportsko-rekreativnim sadržajima uređen je kao šetalište.Uređenje obuhvaća uređenje podne plohe, opremanje odgovarajućom urbanom opremom i sadnju primjerenog zelenila i stabala.

(2) Sportski je potez cjelina koja povezuje park-šumu i prostornu cjelinu B, tako da se između objekata planiraju pješačke zone, obogaćene visokim zelenilom koje je istog tipa kao u park-šumi. Između izgrađenih prostora nalaze se površine s javnim sadržajima i sadržajima vezanim za potrebe srednje škole i sporta.

**Članak 45.**

(1) **Pješački potezi kroz stambenu izgradnju u prostornoj cjelini B (prstima)** uređeni su kao parkovi, s tim da se u središtu svake prostorne cjeline (prostoru između 4 zgrade) planira popločeni prostor s javnim sadržajima. Javni sadržaji ne moraju biti pridruženi jednom od karakterističnih tipova površina, nego svojom namjenom mogu diktirati tip uređenja i oblikovanja. Zbog visoke razine ozelenjenosti prostora planiraju se glavni pješački smjerovi koji povezuje megastrukturu i park-šumu. Glavni pješački smjerovi se poklapaju s planiranim požarnim pristupima tako da se ta komponenta može iskoristiti u oblikovanju pješačkih putova, pritom se ne smije narušiti protupožarna zaštita.

(2) U parkovnim prostorima javni sadržaji ne dominiraju nad zelenilom, nego se utapaju u intimnije male prostore koji se vezuju na glavne pješačke smjerove. Vidljivi su samo s pješačkog smjera, a s ostalih strana su zaštićeni zelenilom ili nekim drugim načinom oblikovanja.

(3) Krovno uređenje podrumskih garaža smještenih izvan gradivog dijela čestice prizemlja mora se riješiti u sklopu idejnog rješenja uređenja pješačkog poteza. Te prostore karakterizira izrazito visok postotak niskog zelenila i izdignutost iznad kote partera.

(4) Između dviju zgrada planira se komunikacija u smjeru sjever-jug koja omogućava kretanje između pješačkih poteza. Taj smjer komunikacije bit će naglašen prostornim akcentima koji će biti simboli tog prostora i pri tome olakšavati kretanje kroz prostor.

**Članak 46.**

(1) **Pješački potez uz javne sadržaje u prostornoj cjelini** **D (elipsi)** uređen je kao šetalište.Uređenje poteza obuhvaća uređenje podne plohe, opremanje odgovarajućom urbanom opremom i sadnju primjerenog zelenila i stabala. Potez se proteže od park-šume do najistočnije prometnice naselja. Popločenost poteza je oko 50% s otocima zelenila i javnih sadržaja unutar poteza. Sadržaji su disperzno raspoređeni unutar poteza. Na sjevernim i južnim rubovima zgrada omogućuje se izlazak na javnu površinu u slučaju kada na tim pozicijama zgrade imaju predviđene ugostiteljske lokale. Uglovi zgrada koji imaju na tim pozicijama stambenu namjenu dodatno se izoliraju zelenilom da bi se sačuvala privatnost stanova i ostvarila zaštita od buke. Pješački potez je isprekidan stambenim ulicama u kojima se u zoni pješačkog poteza prekida parkiranje automobila i planiraju se mjere regulacije brzine prometa zbog nesmetanog kretanja pješaka. Protupožarni pristupi se zaustavljaju prije pješačkog poteza te prolaze uz istočna i zapadna pročelja zgrada.

(2) Sadržaji koji se pojavljuju unutar pješačkog poteza moraju se vezivati za površine unutar kojih se nalaze. Postoji mogućnost dopune i dorade namjene određenih sadržaja, promjene površine i odnosa unutar predviđenih prostora, osim dječjih igrališta čije je namjena nepromjenjiva. Pozicija zadanih sadržaja unutar pojedine prostorne cjeline je promjenjiva, oni se smiju pomicati unutar zadane površine pješačkog poteza. Svi sadržaji za djecu i odrasle moraju se riješiti u sklopu idejnog projekta javnih i zelenih površina naselja Sopnica - Jelkovec.

(3) Na zapadnom dijelu pješačkog poteza planira se veća zastupljenost visokog zelenila s obzirom na blizinu park-šume, tako da dolazi do neposrednog pretapanja međusobno različitih cjelina.

**Članak 47.**

(1) **Pješački potez kroz stambenu izgradnju u prostornoj cjelini** **D (elipsa)** karakterizira zastupljenost visokoga, srednjeg i niskog zelenila s niskom razinom popločanih površina. Glavni smjerovi kretanja su u pravcu sjever-jug i vode prema pješačkom potezu vezanom uz javne sadržaje na rubovima zgrada.

(2) Planira se i drugi sustav pješačke komunikacije, koji se proteže prolazima unutar zgrada u smjeru istok-zapad. Između zgrada se planiraju zeleni prostori s mirnim javnim prostorima za odmor te prostori za sjedenje manjeg broja ljudi. Obavezno će se planirati nesmetani pristup i manipulativna površina vatrogasnog vozila uz istočno i zapadno pročelje zgrada s maksimalnom udaljenošću od 6 metara od zgrade. Organizaciju požarnih putova obavezno je uskladiti s parkovnim uređenjem prostora.

(3) Svi predviđeni sadržaji imaju mogućnost pomicanja unutar cjeline s težnjom postizanje više manjih zelenilom zaštićenih cjelina. Javni sadržaji se neposredno vežu s glavnim pješačkim smjerovima. Uređenjem se obuhvaćaju podne plohe te opremanje odgovarajućom urbanom opremom i sadnja primjerenog zelenila i stabala.

(4) Moguće je na obodu svih pješačkih površina predvidjeti i terase ugostiteljskih lokala, tamo gdje je pješačka površina neposredno vezana uz odgovarajuće sadržaje obodnih građevina.

(5) Od vrtno-parkovnih elemenata moguće je predvidjeti sadnju manjega drveća, puzavice po odrinama i drugim konstrukcijama za puzajuće bilje, cvijeće u kvalitetno oblikovanim velikim posudama i sl.

(6) Na sjecištima putova, glavnim odredištima, krajevima i počecima smjerova predviđaju se akcenti koji će obilježavati i pridavati određena značenja predviđenim prostorima i pridonositi specifičnom oblikovanju pojedinih stambenih i prostornih cjelina.

(7) Naglasak je na individualnom oblikovanju javnog uređenja svake od predviđenih stambenih i javnih prostornih cjelina. Kao što postoji karakteristično oblikovanje stanovanja, tako se planira i specifično oblikovanje partera pojedinih cjelina koje će doprinositi sveukupnom individualnom oblikovanju svake stambene zone.

(8) Unutar krajobraznog uređenja nužna je izrada idejnih projekata svih javnih, zelenih i popločenih površina unutar naselja. Građevne dozvole moraju biti usklađene s idejnim projektom uređenja javnih zelenih površina stambenog naselja Sopnica - Jelkovec.

(9) Kroz javne zone prolaze vatrogasni pristupi koji moraju biti usklađeni s uređenjem javnih zelenih i popločenih površina. Unutar predviđenih javnih sadržaja mora biti omogućena manipulacija i nesmetano kretanje vatrogasnog vozila, predviđeno prema Kartografskom prilogu 5c *Vatrogasni pristupi*.

(10) Svim javnim sadržajima koji su smješteni unutar površina s količinom popločenja manjom od 30% predviđaju se glavni pješački smjerovi. Na površinama sa višim postotkom popločenja planiraju se pješački smjerovi unutar popločenih površina.

(11) Svim javnim prostorima pristupa se pješačkim stazama koje će se nadovezati na glavne pješačke smjerove, javne površine ili direktno na nogostupe.

**Članak 48.**

(1) U sklopu rješenja javnih površina i uređenja zelenila osobitu pozornost treba posvetiti površinama za odlaganje kućnog otpada koje će se posebno oblikovati na za to predviđenim lokacijama. Ti se prostori planiraju na mjestima dostupnim vozilima za odvoz kućnog otpada. Pozicije za odlaganje kućnog otpada treba izvesti tako da osiguravaju prometnu preglednost svim sudionicima u prometu.

*Odredbom članka 15. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) na kraju stavka 1. dodana je rečenica.*

(2) Odlaganje kućnog otpada stanara planira se u sklopu profila ulice ili u prostorijama smještenima u sklopu zgrada. Kontejneri za odlaganje kućnog otpada će se nalaziti u sklopu drvoreda i parkirališta.

(3) Ostale pješačke površine smještene su u okvire koridora prometnica, u površinu parka i ostalog javnog zelenila.

**3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE**

**Članak 49.**

(1) Unutar okvira određenog osnovnom uličnom mrežom koja je zadana Generalnim urbanističkim planom Sesveta, ovim je planom definirana interna ulična mreža naselja Sopnica - Jelkovec. Sve ulice u naselju su novoplanirane i dani su im radni nazivi. Spojnim ulicama koje se pružaju u smjeru sjever - jug naselje je podijeljeno u četiri prostorne cjeline: A, B, C i D. Kolnik im je širine 6,0 m, imaju obostrana okomita parkirališta, nogostupe i biciklističke staze. Ukupna širina "Spojne ulice 1" iznosi 21,5 m, "Spojne ulice 2" iznosi po 25,3 m, spojne ulice 3 iznosi 24,3 m, a "Spojne ulice 4" iznosi 26,7 m.

(2) U prostornoj cjelini A nisu planirane površine za kolni promet osim ulaza - izlaza za podzemne garaže i parkirališta.

(3) U prostornoj cjelini B planirane su tri slijepe ulice, svaka dužine po 196 m s okretištem za vozila na kraju slijepog završetka i jedna prolazna ulica. Radno su nazvane "Ulica prsti 1", "Ulica prsti 2", "Ulica prsti 3" i "Ulica prsti 4". Svaka od ovih ulica ima kolnik širine 6,0 m, obostrana okomita parkirališta, nogostupe i biciklističke staze.

(4) Ukupna širina koridora za svaku od ovih ulica iznosi 22,0 m.

(5) U prostornoj cjelini C planirane su dvije slijepe ulice dužine po 199 m sa okretištem za vozila na kraju. Nazvane su "Ulica park-šuma 1" i "Ulica park-šuma 2". Obadvije ulice su preko "T" raskrižja povezane na "Spojnu ulicu 3". Svaka ulica ima kolnik širine 5,5 m, jednostrana okomita parkirališta i obostrane nogostupe. Širina koridora za svaku od ovih ulica je 13,5 m.

(6) Unutar prostorne cjeline D planirane su tri ulice, nazvane "Ulica elipsa 1", "Ulica elipsa 2" i "Ulica elipsa 3". "Ulica elipsa 1" i "Ulica elipsa 3" imaju kolnike širine 6,0 m, obostrana okomita parkirališta i nogostupe. "Ulica elipsa 2" ima kolnik širine 6,0 m, s jedne strane kolnika okomita, a s druge uzdužna parkirališta i obostrane nogostupe. Širina koridora za "Ulicu elipsa 1" iznosi 24,3 m, za "Ulicu elipsa 2" iznosi 19,5 m i za "Ulicu elipsa 3" iznosi 22,0 m.

**Članak 50.**

(1) Raspored površina unutar poprečnih uličnih profila kotiran je na Kartografskom prikazu 2a *Promet*. Na istom grafičkom listu upisane su i visinske kote u sjecištima glavnih osi sa osima poprečnih ulica.

(2) Na cijeloj uličnoj mreži unutar područja obuhvata kao i na vanjskim obodnim ulicama nije dopušteno postavljanje stupova električne rasvjete, nadzemnih hidranata, ormarića elektroopskrbe i drugih prepreka u profile pješačkih i biciklističkih staza. Iznimno, u nogostupima koji su širine 4,0 m moguća je postava stupova javne rasvjete. Na mjestima predviđenim za prelaženje pješaka i biciklista preko kolnika treba izvesti spuštene rubnjake.

**3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

**Članak 51.**

(1) Planirana gradnja te osnovni uvjeti rekonstrukcije objekata i uređaja pošte i telekomunikacija prikazana je na Kartografskom prikazu 2b *Pošta i telekomunikacije.*

(2) Tehničke specifikacije planiranih objekata i uređaja pošte i telekomunikacija su okvirne, a točne specifikacije odredit će se glavnim projektom.

**Članak 52.**

(1) Postojeće TK instalacije sastoje se od podzemnih kabela položenih po sjevernoj strani ulice Rimski put od naselja Jelkovec prema zapadu u dužini od cca 600 m.

(2)Postojeće podzemne TK instalacije, mrežni kabel TK 59 40x4x0,6 položen je od naselja Jelkovec prema zapadu po sjevernoj strani ulice Rimski put u dužini od cca 600 m i na dubini od cca 80 cm, a napaja poslovne i stambene objekte ispod južne strane ulice Rimski put. Navedeni kabel se ne može koristiti za spajanje budućeg naselja na javnu telekomunikacijsku mrežu zbog nedovoljnog kapaciteta i neodgovarajuće konstrukcije kabela.

(3)Potrebno je premjestiti spomenuti kabel kako je to prikazano na Kartografskom prikazu 2b *Pošta i telekomunikacije*.

**Članak 53.**

(1) Povezivanje naselja na javnu TK mrežu potrebno je riješiti izgradnjom Distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od početka naselja (sjeverozapad) do najbliže dodirne točke sa HT mrežom koja je udaljena cca 1100 m, a nalazi se zapadno od Milenium centra, na istočnoj strani Ulice Ljudevita Posavskog.

(2) Pružanje telekomunikacijskih usluga za stambene i poslovne objekte na području naselja Jelkovec potrebno je omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture: DTK, pristupna mreža, telekomunikacijska centrala, oprema za mobilnu telefoniju.

(3) To će se omogućiti izgradnjom sljedeće infrastrukture:

1. prostorije za TK čvorište Jelkovec za smještaj telekomunikacijske opreme,

2. TK opremu koja omogućava pružanje govornih (PSTN, ISDN) i podatkovnih usluga (internet, iznajmljeni vodovi),

3. prijenosnog sustava do najbližeg čvorišta javne TK mreže (ATC Sesvete),

4. pristupne TK mreže, koja omogućava povezivanje TK čvorišta Jelkovec s korisnicima,

5. distributivne telekomunikacijske kanalizacije, koja mora omogućiti uvlačenje kabela pristupne mreže, kao i kabela za distribuciju signala kabelske televizije i

6. antenskih stupova i odgovarajućeg prostora za smještaj opreme za osnovnu postaju pokretnih elektroničkih komunikacija za najmanje dva operatora. Na građevnoj čestici K4-D30 planirana je lokacija za postavljanje osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija na samostojećim antenskim stupovima i smještaj sklopova pokretnih komunikacija na krovnim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima i na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke antenskog prihvata) od zona individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M), javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu 100 m.

*Odredbom članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) u stavku 3. alineja 6. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) u stavku 3. alineja 6. je izmijenjena.*

**Članak 54.**

(1) Kvantifikacije pojedinih segmenata TK infrastrukture provest će se tako da se penetracija kreće kao i u gradu Zagrebu (≅ 45-50 tp/100st), dok DTK treba graditi s perspektivom višegodišnjeg razvoja.

(2) Kvaliteta i asortiman modernih TK usluga zahtijeva povećani kapacitet korisničkog kanala (min. 64 kbit/sec-PSTN, do ≅ 2 Mbit/sec-ADSL), o čemu treba voditi računa pri planiranju pristupne mreže i izboru TK opreme.

**Članak 55.**

(1) Liberalizacijom telekomunikacijskog tržišta fiksne mreže iza 2004. god. (Zakon o telekomunikacijama Narodne novine 122/03) omogućit će se više operatora u lokalnoj petlji (LLU), o čemu treba voditi računa prilikom planiranja razdjelničkog prostora u objektu TK čvorišta Jelkovec.

(2) Prijenosni sustav Jelkovec - Sesvete, radi kompatibilnosti sa javnom mrežom graditi će se u SDH tehnologiji, komutacijska oprema, također radi kompatibilnosti (RSS-AXE), dok čvorište za iznajmljene vodove za prijenos podataka može biti u ATM tehnologiji ili slično.

(3) Niti u optičkom kabelu moraju odgovarati preporuci ITU-T G.655 radi mogućnosti uvođenja DWDM tehnologije u bliskoj budućnosti.

(4) Projektirat će se i izvoditi radove prema važećim zakonskim propisima:

1. Pravilniku o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88/01),

2. Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža (Hrvatski telekom, 12/00),

3. Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (Narodne novine 88/01),

4. Pravilnik o kontroli TK sredstava i objekata (Hrvatska pošta i telekomunikacije, 10/91),

5. Zakon o telekomunikacijama (Narodne novine 122/03).

**3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)**

*Odredbom članka 17. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) pod naslovom "****3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)****" ispred svih podnaslova dodane su brojčane oznake od* ***3.4.1.*** *do* ***3.4.5.***

**Članak 56.**

(1) Planirana gradnja, te osnovni uvjeti rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukture i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta) prikazana je na Kartografskom prikazu 2c *Energetski sustav - Elektroopskrba i javna rasvjeta*, Kartografskom prikazu 2d *Energetski sustav - Plinski distributivni sustav* i Kartografskom prikazu 2f *Odvodnja otpadnih voda*, te u obrazloženju Plana.

*Odredbom članka 18. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) u stavku 1. riječ: "Plinoopskrba" zamijenjena je riječima: "Plinski distributivni sustav".*

(2) Tehničke specifikacije građevina iz stavka 1. ovog članka su okvirne, a točne specifikacije odredit će se glavnim projektom.

**3.4.1. Opskrba pitkom vodom**

**Članak 57.**

(1) Rješenje vodoopskrbe naselja uvjetovano je: izgradnjom novog bunara na vodocrpilištu Petruševec (Q-250 l/sek), izgradnjom magistralnog cjevovoda od vodocrpilišta Petruševec do Radničke ceste (∅ 1200 mm, 1550 m), te izgradnjom magistralnog cjevovoda u Slavonskoj aveniji od Čulinečke ulice do Ivanje Reke (∅ 700 mm, 3540 m).

(2) Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža koja može služiti za opskrbu pitkom vodom. Okolna naselja danas se vodom opskrbljuju iz vodoopskrbnog sustava MI "Sljeme" koji je predviđen isključivo za opskrbu industrijskom vodom pogona MI "Sljeme". Magistralni cjevovodi ∅ 250 mm tog sustava presijecaju promatranu stambenu zonu.

(3) Izrađenim Glavnim projektom Sanacije vodoopskrbnog sustava MI "Sljeme" I. etapa (IPZ d.d. prosinac 2002.) predviđeno je zamijeniti postojeći vodovodni sustav MI "Sljeme" s novim koji će se priključiti na zagrebački vodoopskrbni sustav. Za izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda obuhvaćenih tim je projektom zatražena građevna dozvola. Tim je projektom predviđena izgradnja cjevovoda ∅ 250 mm duž Ulice Ljudevita Posavskog. Projektom IPZ-a, odnosno u provedenome hidrauličkim proračunu nisu obuhvaćene i potrebne količine pitke vode za novoplanirano stambeno naselje.

(4) Duž Ulice Ljudevita Posavskog predviđena je izgradnja i magistralnog cjevovoda ∅ 700 mm. Sve potrebne dodatne količine vode (koje nisu predviđene spomenutim projektom IPZ-a) mogu se dobiti iz tog magistralnog cjevovoda međusobnim spajanjem cjevovoda ∅ 250 mm i ∅ 700 mm u Ulici Ljudevita Posavskog. Priključak vodoopskrbe naselja Sopnica - Jalkovec predviđen je na spomenuti cjevovod ∅ 250 mm u Ulici Ljudevita Posavskog. Budući da je neposredno uz istočnu granicu naselja projektom IPZ-a predviđena izgradnja vodoopskrbne mreže, radi sigurnije vodoopskrbe produžit će se cjevovod u Rimskom putu do projektiranih cjevovoda u naselju Jelkovec. Dio cjevovoda u naselju Jelkovec od kojeg je sastavljen planirani vodoopskrbni prsten (u duljini od cca 400 m) potrebno je izvesti ∅ 200 mm, dok je projektom IPZ-a predviđeno ∅ 100 mm.

**Članak 58.**

(1) Vodovodna mreža treba osigurati osim sanitarne vode propisane kvalitete i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata na udaljenosti od maks. 80 m.

(2) Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba obaviti na osnovi hidrauličkog proračuna uz uvjet da se zadovolje potrebe sanitarne količine vode. Ti cjevovodi također trebaju služiti i za protupožarne svrhe te će biti opskrbljeni s nadzemnim hidrantima na maksimalnom razmaku do 80 m.

(3) Vodoopskrbni cjevovod treba polagati na dubinu od cca 1.5 m u cestovnom pojasu kako je to prikazano na grafičkom prilogu. Za izvedbu ovog cjevovoda koristiti će se cijevi od modularnog lijeva. Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda izvest će se zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

**3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

**Članak 59.**

(1) Sustav javne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđen je kao mješoviti. Odvodnja s cjelokupnog područja obuhvata Plana priključit će se na postojeći kolektor i to kako slijedi:

1. U "Produženoj Ulici grada Vukovara" izvest će se novi kolektor koji će osim ulične odvodnje služiti i za odvođenje dijela prikupljene vode sjeverno od lokacije u izvedeni kolektor ∅ 180 cm.

2. Okosnica odvodnje zapadnog dijela naselja bit će kanal položen u Rimskom putu, koji će se spojiti na kolektor Sesvete u Ulici Ljudevita Posavskog. Na njega će se sa sjevera priključiti sekundarna kanalska mreža iz "spojnih ulica". Paralelno sa tim kanalom u Rimskom putu je izveden kanal ∅ 80 cm koji služi za odvodnju područja neposredno južno od promatrane lokacije. Taj kanal, s obzirom na to da ne smeta ostaloj infrastrukturi, također će se uklopiti u odvodnju cjelokupnog područja.

3. Okosnicu odvodnje istočnog dijela činit će kanal položen u Rimskom putu s padom prema istoku i priključkom na izvedeni kolektor ∅ 140 cm u Rimskom putu I. Na njega će se sa sjevera priključiti sekundarna kanalska mreža iz "spojnih ulica". S obzirom na ograničeni kapacitet izvedenog kanala hidrauličkim proračunom definirat će se koje područje će se priključiti na taj izvedeni kolektor.

(2) Kota usporene vode u izvedenom kolektoru Sesvete iznosi na promatranom području od 109.00 do 109.50 m.n.m. tako da se može očekivati da se kota usporene vode na istočnom i zapadnom rubu naselja kreće od 109.00 do 109.50 m.n.m. dok će u centralnom dijelu naselja biti od 109.50 do 110.00 m.n.m.

(3) Svi planirani kanalizacijski cjevovodi izvest će se od vodonepropusnih cijevi na dubini od 2.5 do 4.0 m, ali ne dublje od dubine glavnoga gradskog kolektora uz poštivanje potrebnih nagiba nivelete dna kanala. Maksimalni razmak revizijskih okana je 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

(4) U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju

(5) Posebnu pozornost treba posvetiti zaštiti podzemnih voda od zagađenja.

(6) Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

(7) U sustav javne odvodnje se mogu upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.).

(8) Površinsku odvodnju sa cestovnih prometnica treba odvoditi u javnu kanalizaciju.

**3.4.3. Opskrba plinom**

**Članak 60.**

(1) Nakon izgradnje novoga visokotlačnog plinovoda (VTP) u Ulici Ljudevita Posavskog, iz njega će se ogrankom VTP dovesti plin do Plinske regulacijske stanice (PRS) Ljudevita Posavskog - Sesvete.

(2) Iz PRS dobavljat će se plin u mrežu srednjotlačnih plinovoda (STP) naselja Sopnica - Jelkovec, potrebnih dimenzija za punu plinofikaciju, odnosno za opskrbu prirodnim plinom za grijanje, hlađenje, potrošnu toplu vodu (PTV) i kuhanje te eventualno druge potrebe svih budućih krajnjih kupaca.

*Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) u stavku 2. riječ: "potrošača" zamijenjena je riječima: "krajnjih kupaca".*

(3) Srednjotlačnom plinskom mrežom naselja Sopnica - Jelkovec opskrbljivat će se plinom i okolna područja.

(4) Manja odstupanja u odnosu na kartografske prikaze moguća su prema zahtjevima nadležnog opskrbljivača.

*Odredbom članka 19. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza stavka 3. dodan je stavak 4.*

**Članak 61.**

(1) Regulacijska stanica (PRS) Ljudevita Posavskog - Sesvete, uključivo pristupni put, nalazit će se na zasebnoj katastarskoj čestici. Granica katastarske čestice mora biti udaljena 1m od ograde PRS.

(2) Srednjotlačni plinovodi (STP) naselja Sopnica - Jelkovec bit će izgrađeni iz PEHD materijala PE100, serije S5, odnosno SDR 11 i položeni u zemlju na dubinu 1 - 1.2 m od vrha cijevi do površine terena.

(3) ST plinovodi će biti položeni u javnoprometnim ili zelenim površinama, tako da se omogući izgradnja kućnih priključaka za sve objekte u naselju.

(4) Od ST plinovoda izgradit će se kućni priključci za objekte, tako da se dovedu do svih kućnih ulaza stambene ili druge namjene, gdje završavaju glavnim kućnim zaporom u ormariću.

(5) Kućni priključak, regulator tlaka, koji će se nalaziti u istom ormariću s glavnim kućnim zaporom te unutarnja kućna instalacija, kojom će se plin dovoditi do plinskih trošila, sastavni su dijelovi plinske instalacije građevine.

(6) Stambene jedinice će imati etažno plinsko grijanje.

**3.4.4. Elektroopskrba**

**Članak 62.**

Zbog izgradnje stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec u Sesvetama za program društveno poticane stanogradnje potrebno je kablirati dio postojećeg 110 kV voda "DV 172 Resnik - Dugo Selo". Zračni vod Resnik - Dugo Selo kablirati će se od TS Resnik do novoga čelično-rešetkastog stupa br. 11A. U TS Resnik potrebno je rekonstruirati priključak za prihvat 110 kV kabela.

**Članak 63.**

(1) Kabel 110 kV se većim dijelom polaže u zemljani kabelski rov koji će se izvesti u skladu s općim zahtjevima građevinskih normi i ostalih propisa koji se odnose na ovu vrstu radova.

(2) Širina rova određena je prema vrsti i broju paralelno polaganih kabela te vrsti mehaničke zaštite 110 kV kabela koja je izvedena betonskim pločama dimenzije 500x500x50 mm.

(3) Odabran je 110 kV jednožilni kabel koji se polaže u trokut.

(4) Dno kabelskog rova treba očistiti od oštrih predmeta da se ne ošteti plašt 110 kV kabela.

(5) Križanje s prometnicama izvedeno je polaganjem svake žile u zasebnu plastičnu cijev promjera 200 mm u posebno uređen kabelski kanal.

(6) U trasi kabela je i Vugrov potok. Dubina ukapanja kabela je 1, 5 m ispod dna vodotoka.

(7) Pri izvođenju radova posebnu pozornost treba posvetiti paralelnim vođenjima ili križanjima 110 kV kabela s postojećim instalacijama.

**Članak 64.**

Demontirat će se postojeći dalekovod (ČR stupovi, vodiči, zaštitna užad i ovjesna oprema) od TS Resnik do stupa br. 11A.

**Članak 65.**

(1) Krajnji stup 11A je tipa Zc7, na kojem je predviđeno izvesti prijelaz sa zračnog u kabelski dio voda.

(2) Radi prihvata elektroenergetskog kabela i kabelske opreme, na navedenom su stupu predviđeni odgovarajući dodatni konstruktivni detalji. Oni uključuju ugradnju platoa (postolja) za montažu kabelskih završetaka i odvodnika prenapona za svaku fazu zasebno.

(3) Tehničke radnje, koje uključuju podizanje kabelskih završetaka i elektroenergetskog kabela na stup, odnosno na mjesta predviđena za montažu, ovdje nisu razmatrane. Međutim, one će se trebati uskladiti s uputama proizvođača odabrane opreme koju će montirati stručne i osposobljene osobe.

(4) Elektroenergetski kabel, u skladu sa shematskim prikazom, u svom većem dijelu "voditi" će se duž trupa stupa od kabelskih završetaka do samog ukopa kabela u tlo. Za takvu izvedbu razrađene su posebne vodilice, za koje se preko odgovarajućih jednostrukih obujmica pričvršćuje spomenuti kabel. Što se tiče vođenja energetskog kabela u slobodnom prostoru od kabelskih završetaka do trupa stupa, predviđeni su odgovarajući aluminijski cijevni nosači s dvostrukim obujmicama koje trebaju osigurati potrebnu "krutost" energetskog kabela i propisane polumjere zakrivljenosti. Aluminijske cijevne nosače treba prilagoditi montaži i oblikovati direktno na terenu. Pri dnu stupa, odnosno na izlazu energetskog kabela iz tla, predviđena je njegova mehanička zaštita (od perforiranog lima) do približne visine 3 m od tla.

(5) Osim kabelskih završetaka, na istim dodatnim konzolama predviđena je i ugradnja prenaponskih odvodnika, također za svaku fazu zasebno. Strujne veze između vodiča zračnog dijela voda prenaponskog odvodnika i kabelskih završetaka izvest će se alučeličnim vodičima nazivnog presjeka 240/40 mm2, a spojevi na spomenutu opremu ostvariti će se odgovarajućim strujnim vijčanim stezaljkama.

(6) Prenaponski odvodnici uzemljit će se preko izoliranoga bakrenog vodiča naznačenog promjera te s jedne strane priključiti na stezaljke za uzemljenje odvodnika prenapona, a druge na brojač prorade.

(7) Izvedba brojača prorade prenaponskog odvodnika tehnički je riješena priključkom na ploče montirane na trup stupa (pojasnik) sa strane stupa na kojoj je montiran energetski kabel, na visini približno 1.5 m - 2 m od tla.

(8) Sa brojača prorade uzemljenje prenaponskog odvodnika, sukladno investitorovu zahtjevu, uvodi se u priključni ormarić montiran ispod ploče s brojačima prorade, na visini približno 1.5 m od tla, u kojem je omogućeno odvajanje uzemljenja prenaponskog odvodnika od uzemljenja stupa te mjerenje struje odvoda prenaponskih odvodnika.

**3.4.5. Javna rasvjeta**

**Članak 66.**

(1) Rješavanje problematike javne rasvjete temeljilo se na sagledavanju svake od predviđenih prometnih površina i to prema sljedećim kriterijima:

1. smještaju i namjeni prometne površine unutar urbanog kompleksa,

2. opterećenosti prometnih površina motornim i pješačkim prometom,

3. gabaritima prometnih površina u poprečnom smislu.

(2) Na temelju kriterija iz stavka 1. ovoga članka klasificirale su se prometne površine tako da se svakoj prometnoj površini pridodala određena klasa javne rasvjete prema kriterijima javne rasvjete utvrđenim prema knjizi "Cestovna rasvjeta" (Edo Širola dipl.ing.el.), a što je vidljivo iz navedenih tablica.

(3) Prema spomenutoj knjizi određene su sljedeće klase javne rasvjete prema sljedećim čimbenicima klasifikacije:

**1. Klasa javne rasvjete M2**: ceste s velikom dopuštenom brzinom i dvosmjernim prometom, ceste s kontrolom prometa i razdvojenim kolnicima za pojedine sudionike u prometu,

**2. Klasa javne rasvjete M3**: ceste sa srednjom brzinom prometa, s kontrolom prometa i razdvojenim kolnicima za pojedine sudionike u prometu,

**3. Klasa javne rasvjete M4**: ceste za relativno slabiji lokalni promet s malom brzinom prometa, spojne ceste, prometno važnije ceste u stambenim naseljima, u pravilu ceste s kontrolom prometa i razdvojenim kolnicima za pojedine sudionike u prometu,

**4. Klasa javne rasvjete P4**: ceste i prostori s malom količinom i gustoćom pješaka i biciklista noću, pretežno pristupne ceste stambenim i drugim objektima.

(4) Na temelju takve klasifikacije, prema istoj literaturi, utvrđene su i minimalne udaljenosti stupova javne rasvjete od ruba prometnice. Za klasu javne rasvjete **M2** minimalna udaljenost stupa od ruba kolnika iznosi **1,0 m**,za klase javne rasvjete **M3** i **M4** minimalna udaljenost stupa od ruba kolnika iznosi **0,75 m**,za klasu javne rasvjete **P4** minimalna udaljenost stupa od ruba kolnika iznosi **0,6 m.**

(5) Trase niskonaponskih kabela javne rasvjete usklađene su s trasama srednjonaponskih distributivnih kabela i niskonaponskih kabela elektroopskrbe i najvećim dijelom čine elektroenergetski koridor.

(6) Planirane su osnovne lokacije trasa kabela javne rasvjete. Za potrebe elektronapajanja urbane dekorativne rasvjete locirane u pješačkim zonama, igralištima, okupljalištima i sličnim sadržajima, bit će potrebno locirati trase kabela koje će se granati od ucrtanih osnovnih trasa kabela javne rasvjete. Mikrolokacija navedenih kabela bit će definirana nakon razrade urbanih sadržaja.

*Odredbom članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) članak 66. je izmijenjen.*

**4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

*Odredbom članka 20. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) pod točkom "****4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA****" ispred svih naslova dodane su brojčane oznake od* ***4.1.*** *do* ***4.7.***

**Članak 67.**

(1) Planom su predviđene površine namijenjene parkovnoj arhitekturi. To su:

1. park-šuma,

2. šetališta,

3. trgovi-parkovi,

4. vrtovi i zelenilo uz stambene zgrade,

5. dječja igrališta,

6. parkovi kućnih ljubimaca i

7 drvoredi.

(2) Na građevnoj čestici javne parkovne arhitekture moguća je izgradnja građevina komunalne infrastrukture, izgradnja prizemnih građevina koji nadopunjuju parkove sadržaje, omogućuju njegovo funkcioniranje ili funkcioniranje građevina koje s njime graniče, te postavljanje prostornih skulptura, izložaba i instalacija.

(3) S obzirom na blizinu radne zone, industrijske sadržaje u istočnom dijelu grada i visoku razinu podzemnih voda, sve biljne vrste moraju biti odabrane tako da su otporne na aeropolutante, te prilagođene pedološkim svojstvima tla i razini vode u tlu. U tom smislu hortikulturni projekt mora sadržavati i relevantne pokazatelje o sastavu tla na mjestima gdje se planira sadnja. Ispitivanja je potrebno obaviti u ovlaštenom laboratoriju radi određivanja bioloških, kemijskih i fizikalnih svojstava tla. Prije izrade glavnog projekta, zbog atipičnog tla, nužno je imati podatke i parametre potrebne za izradu cjelovite analize na temelju koje se može izraditi program poboljšanja tla ako to bude nužno.

(4) Osvijetlit će se sve parterne površine između objekata.

(5) Omogućuje se definiranje koridora za postavljanje kabelske televizije uz planirane koridore elektroopskrbe ili telekomunikacija.

(6) Uz prostore dječjih igrališta, sportskih terena i škola ne smiju se projektirati biljne vrste otrovnih bobica ili lišća kao ni trnovite vrste, a uz prometnice, odnosno parkirališta projektom će se predvidjeti one biljne vrste koje su otporne na sol.

(7) Sprave za igru djece moraju biti polivalentne, suvremene, namijenjene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s neophodnim sigurnosnim zonama i s gumenim doskočištima u podlozi.

**4.1. Park-šuma**

**Članak 68.**

U obuhvatu Plana planira se park-šuma u kojoj su predviđene stambene zgrade. Svojim oblikovanjem i sadržajima park-šuma treba pružiti mogućnost odmora, stvoriti osjećaj ugode i opuštanja, ponuditi prostor drukčiji od uobičajenih zelenih površina uokolo postojećih stambenih zgrada. Unutar park-šume je arheološka zona koja će utjecati na uređenje parka ako se pronađu arheološki ostaci. Glavna pješačka zona u parku će prolaziti stazom stare rimske ceste te će ostali pješački smjerovi biti orijentirani prema njoj. Unutar park-šume bit će prostori koji će je sadržajno nadopunjavati. Njihovo će oblikovanje biti prilagođeno ambijentu, tako da se planiraju mikroambijenti, intimni prostori i mirna okupljališta.

**4.2. Šetališta**

**Članak 69.**

(1) Planom se predviđaju šetališta unutar cijelog naselja koja su međusobno povezana, tj. nadovezuju se jedno u drugo. Postoje šetališta unutar svake zasebne cjeline i ona koja vode u smjeru park-šume jedne od glavnih kvaliteta naselja.

(2) Sva šetališta su posredno ili neposredno vezana za park-šumu. Za ova šetališta valja napraviti cjelovit idejni projekt zajedno s projektom izgradnje park-šume. Načinom oblikovanja, odabir materijala i sve ostalo treba biti usklađeno i uobličeno prema osnovnoj jedinstvenoj zamisli.

(3) Za drvored u sklopu šetališta predlažu se vrste stabala primjerene podneblju i ambijentalnim vrijednostima okružja. Duž šetališta će se postaviti klupe, košare za otpatke, stupovi javne rasvjete, mjesta za oglase i reklame i druga potrebna urbana oprema, a sve na temelju spomenutih projekata.

**4.3. Trgovi-parkovi**

**Članak 70.**

Na javnim pješačkim površinama preporuča se sadnja drveća u skladu s projektom sadnje. Valja izbjegavati unesene svojte drveća. U sklopu projekta za građevnu dozvolu treba predložiti rješenje plohe i okvira mjesta za sadnju stabala, a u okviru projekta uređenja obavezno je izraditi projekte urbane opreme.

**4.4. Vrtovi i zelenilo uz višestambene zgrade**

**Članak 71.**

(1) Uz planirane višestambene, odnosno mješovite - pretežino stambene zgrade predviđene su zelene površine koje oplemenjuju stambeni prostor i sliku novoplaniranoga stambenog naselja. Na garažama zgrada koje izlaze izvan tlocrta prizemlja, planira se nisko i srednje zelenilo koje se nadovezuje na uređenje javnih parkovnih i uličnih površina.

(2) Uz sve planirane građevine valja prije svega saditi stabla manjih volumena krošanja.

**4.5. Dječja igrališta**

**Članak 72.**

Planom su predviđena dječja igrališta uz stambene zgrade. Planiraju se dvije osnovne kategorije dječjih igrališta: igrališta za djecu od 1 do 6 godina i za djecu od 7 do 14 godina. Zbog mogućeg sukobljavanja dobnih skupina planira se razdvajanje tih dvaju tipova igrališta i prilagođavanje sprava određenom uzrastu. Uz igralište djece od 1 do 6 godina planira se prostor za sjedenje i odmor roditelja. Na tom je prostoru moguć javni wc ili kiosk s mliječnim barom. To su samostalne i autonomne cjeline, opskrbljene su svim što je potrebno za igru djece. Igrališta valja ograditi srednjim i visokim zelenilom. Treba predvidjeti ulaze u dječja igrališta i arhitektonski ih oblikovati tako da se mogu po potrebi zatvoriti i da budu vidljiva u slici ulice. Odlaganje otpada nastaloga čišćenjem dječjega igrališta treba predvidjeti na neuočljivom mjestu, zaklonjenom živicom, ali s pristupačnim prilazom. Na više mjesta u dječjem igralištu valja predvidjeti košarice za otpatke. Potrebno je napraviti projekt za uređenje dječjega igrališta.

**4.6. Parkovi kućnih ljubimaca**

**Članak 73.**

Na prostoru naselja treba planirati parkove za kućne ljubimce na mjestima koja su dovoljno udaljena od stanovanja i dječjih igrališta zbog sanitarno-higijenskih razloga i sprečavanja širenja bakterioloških i drugih oblika zaraze. Planirane površine se nalaze u park-šumi i u zelenom pojasu elipse. Prostor parka mora biti obilježen i unutar njega mora biti organizirano sjedenje te mora biti prikladno oblikovan za zadanu namjenu. Na više mjesta u parku moraju biti predviđene košarice za odlaganje otpada. Potrebno je napraviti projekte za uređenje parkova kućnih ljubimaca.

**4.7. Drvoredi**

**Članak 74.**

Duž svih ulica i šetališta, gdje god je to moguće, posadit će se obostrani ili jednostrani drvoredi. Preporuča se sadnja vrsta stabla koje su, osim uklapanja u ambijentalne vrijednosti okružja otporna na utjecaj agresivnog okruženja prometnica (otporna na djelovanje ispušnih plinova vozila). Valja izbjegavati unesene svojte drveća za ulične drvorede. Za ulične drvorede predviđen je pojas dubine obično do 5 metara gdje će se posaditi drvored i gdje je moguće urediti parkiralište u drvoredu. Drveće treba saditi u razmacima koji omogućuje smještaj parkirališnih mjesta između dvaju stabala. U sklopu projekta za građevnu dozvolu za prometnice treba predložiti rješenje plohe parkirališta i okvira za sadnju stabala. U sklopu drvoreda treba planirati odlaganje kućnog otpada stambenih i drugih građevina, organizirati laki pristup stanarima i vozilima za odvoz kućnog otpada.

**5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

**Članak 75.**

**5.1. ARHEOLOŠKA BAŠTINA**

(1) Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja na prostoru obuhvata Plana.

(2) Arheološka baština su vrijedna arheološka područja na području kojih se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjima i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

(3) Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja, obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

**5.2. ARHEOLOŠKO PODRUČJE**

(1) Arheološko područje je prostor na kojem se, temeljem šireg povijesno-kulturološkog konteksta, mogu očekivati arheološki nalazi.

(2) Na području DPU-a stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec evidentirana arheološka područja su: Sesvete - trasa Rimske ceste i Jelkovec.

(3) Mjere zaštite:

1. pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obvezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;

2. u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;

3. u slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;

4. po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja, osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;

5. za sve zahvate unutar granica zaštićenog arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

*Odredbom članka 21. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) članak 75. je izmijenjen.*

**Članak 76.**

(1) Planom je predviđen ustroj četiriju područja, oblikovno posebno vrijednih i osjetljivih prostornih cjelina naselja:

1. Trg-park "Megastruktura" koji ima 15987 m2 površine, oblikovan je kao trg u 40% površine i kao park u 60% površine.

2. Trg-park "Prsti" koji ima 10499 m2 površine, oblikovan je kao trg u 25% površine i kao park u 75% površine.

3. Park "Park-šuma" koji ima 59567 m2 površine, oblikovan je kao trg u 5% površine i kao park 95% površine.

4. Trg-park "Elipsa" koji ima 6970 m2 površine, oblikovan je kao trg u 35% površine i kao park u 65% površine.

(2) Prostorna definicija područja iz stavka 1. ovoga članka prikazana je u Kartografskom prikazu 3a *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Za navedene površine potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja s viskom razinom razrade detalja.

**6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

**Članak 77.**

(1) Uvjeti i način gradnje pojedine vrste građevina koje se mogu graditi unutar obuhvata ovoga plana, detaljno su određeni odredbama članaka 3. - 69. ovoga plana, te u kartografskim prikazima, koji su njegov sastavni dio.

(2) Osim uvjeta i načina gradnje iz stavka 1. ovoga članka, za projektiranje i gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata ovoga plana određuju se sljedeći osnovni urbanistički parametri:

1. Predškolske ustanove:

1.1. Osnovni urbanistički parametri: 2 ustanove (**M-A, A9 i D4-C15**), građevni program dječjeg vrtića s jaslicama kapaciteta: 136 i 360 djece, a broj vrtićko-jasličkih jedinica je 6 i 18 ili 4 i 20, površina terena po djetetu: 25 m2, broj etaža vrtića: P+1.

1.2. Sastoji se od unutarnjih i vanjskih prostora.

2. Osnovna škola (**D5-C14**):

2.1. Osnovni urbanistički parametri: broj učenika: 900, rad škole: 2 smjene, površina terena po učeniku: 30 m2, broj etaža: P+2.

2.2. Sastoji se od unutarnjih i vanjskih prostora škole.

3. Srednja škola (**D6-C16**):

3.1. Osnovni urbanistički parametri: broj učenika - 1440 (1200), rad škole - 2 smjene (6 x 4 razreda), broj etaža - Po+P+2.

3.2. Sastoji se od četiriju građevina:

3.2.1. SREDNJA ŠKOLA - ZGRADA: 0,19 ha

Srednja škola - gimnazija sa 24 (6 x 4 razreda) učionice i pratećim sadržajima, dio je prostornog sklopa unutar kojega se nalaze vanjski sportski tereni, trodijelna sportska dvorana i dvoransko plivalište.

3.2.2. VANJSKA SPORTSKA IGRALIŠTA: 0,24 ha

Vanjski sportski tereni za male sportove s gledalištem 900-3000 sjedala.

3.2.3. TRODIJELNA SPORTSKA DVORANA: 0,20 ha

Trodijelna sportska dvorana za pripreme, treniranje i natjecanja u dvoranskim sportovima s pratećim sadržajima visokog standarda i gledalištem sa 900-2700 sjedala.

3.2.4. DVORANSKO PLIVALIŠTE: 0,19 ha

Dvoransko plivalište s pripadajućim vanjskim prostorom.

4. Kulturni centar s polivalentnom dvoranom (**M-A,A3**):

Veličinom i oblikovanjem dvorana omogućava okupljanje u auditoriju 250 gledalaca te različita događanja poput izložbi, sajmova i sl.

5. Ambulanta (**M-A,A6**):

Veličinom, oblikovanjem i opremljenošću ambulanta bi zadovoljila potrebe stanovnika stambenoga naselja.

6. Veterinarska ambulanta (**M-A,A2**):

Veličinom, oblikovanjem i opremljenošću veterinarska ambulanta bi zadovoljila potrebe stanovnika stambenoga naselja.

7. Vjerske građevine (**D8-D15**):

Veličinom, oblikovanjem i opremljenošću vjerske građevine bi zadovoljile potrebe stanovnika stambenoga naselja.

*Odredbom članka 10. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07) članak 77. je izmijenjen.*

**Članak 78.**

(1) Visinska kota gotovog poda prizemlja nalazi se iznad visinske kote uređenoga terena prema kategorijama:

1. PROSTORNA CJELINA A-"MEGASTRUKTURA"

1.1. Visinska kota prizemlja nalazi se do 80 cm iznad visinske kote uređenoga terena.

PROSTORNA CJELINA B-"PRSTI"

1.2. Visinska kota prizemlja zgrada s podrumom nalazi se do 120 cm iznad visinske kote uređenoga terena.

1.3. Visinska kota prizemlja zgrada bez podruma sa stanovima u prizemlju nalazi se 50 - 80 cm iznad visinske kote uređenoga terena.

2. PROSTORNA CJELINA C-"PARK-ŠUMA"

Visinska kota prizemlja zgrada s podrumom nalazi se do 120 cm iznad visinske kote uređenoga terena.

3. PROSTORNA CJELINA D-"ELIPSA"

3.1. Visinska kota prizemlja zgrada s podrumom nalazi se do 120 cm iznad visinske kote uređenoga terena.

3.2. Visinska kota prizemlja zgrada bez podruma sa stanovima u prizemlju nalazi se 50 - 80 cm iznad visinske kote uređenoga terena.

3.3.Konačna visinska kota prizemlja treba anticipirati predviđena slijeganja prema rezultatima geomehaničkih istraživanja.

(2) Sve dimenzije treba kontrolirati u naravi.

**Članak 79.**

Tlocrtna pozicija javnoga pješačkog prolaza kroz građevinu može se izmaknuti od Planom predviđenih pozicija. Rubovi javnoga pješačkog prolaza mogu se izmaknuti za 1 m od Planom određenog ruba javnog prolaza. Njegova minimalna širina iznosi 2 m.

**Članak 80.**

Prikaz zona urušavanja i vatrosigurne putove s prostorima za manipulaciju vatrogasnim vozilima za sve stambene zgrade prikazan je u Kartografskom prilogu 5c *Vatrogasni pristupi*.

**Članak 81.**

Broj stanova u zgradi može se povećati do iskorištenja maksimalnih dimenzija zgrade definiranih uvjetima izgradnje ovog plana pod uvjetom da se zadovolji razlika u broju potrebnih garažno-parkirališnih mjesta za zgradu te da se ne premaši predviđeni kapacitet infrastrukturnog sustava.

**Članak 82.**

Ukoliko se u sklopu građevine gradi i podzemna garaža za koju Planom nije određena pozicija rampe, rampa se pozicionira na mjestu triju garažno-parkirališnih mjesta, te se ta garažno-parkirališna mjesta nadoknađuju u garaži te građevine.

**Članak 83.**

Planira se stvaranje prepoznatljivog izgleda komunalne opreme naselja koji je potrebno arhitektonski definirati.

**7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

**Članak 84.**

(1) Unutar obuhvata Plana postoje stabla koja su većinom izvrsne kvalitete, a s kojima će se postupati na jedan od sljedećih načina:

1. Velik broj vitalnih stabala moguće je i potrebno sačuvati uz planiranu izgradnju, te uklopiti u novoplanirano uređenje javnih parkovnih površina i ulica.

2. Neophodna je zaštita stabala prilikom izvođenja pripremnih i građevinskih radova.

3. Dio vitalnih i vrijednih stabala koja zbog nove izgradnje ne mogu ostati potrebno je presaditi na nove lokacije u naselju.

4. Dio stabala koja su lošije kvalitete ili oštećena zamijenit će se novim sadnicama na za to planiranim novim mjestima unutar naselja.

5. Mali dio oštećenih stabala koja imaju male izglede za opstanak, potrebno je ukloniti.

(2) Identifikacija svakog pojedinog stabla, te način i uvjeti postupanja sa svakim stablom određeni su i prikazani na Slici 9 *Smjernice za postupanje s postojećim visokim zelenilom* koja je sadržana u obrazloženju Plana.

**Članak 85.**

Za svaki oblik izgradnje unutar zaštićenoga arheološkog područja - trase Rimske ceste potrebno je pribaviti prethodno odobrenje Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

**8. MJERE ZA PROVEDBU PLANA**

**Članak 86.**

Građevna dozvola za izgradnju većih, odnosno složenijih građevina može se izdavati po pojedinim fazama, odnosno dijelovima građevine (dilatacijama) kako je to određeno u Planu ili projektu.

**Članak 87.**

Građevna dozvola za dovršenje posebnih dijelova građevine izgrađene do određenog stupnja dovršenosti (roh bau) koji su namijenjeni poslovno-trgovačko-uslužnoj djelatnosti može se izdati nakon što je izgrađena Planom predviđena javna garaža, odnosno GPM namijenjena potrebama tih posebnih dijelova.

**Članak 88.**

(1) Investitor stambene i mješovite - pretežno stambene građevine dužan je prije izdavanja građevne dozvole osnovati pravo služnosti prolaza i/ili provoza za korist površina javne namjene ili za korist druge nekretnine, na onom dijelu građevne čestice ili građevine koji su Planom određeni kao površine u režimu javnog korištenja partera ili podruma.

(2) Kada je Planom predviđena izgradnja podrumskog dijela građevine, odnosno nadzemnog dijela građevine u vlasništvu ispod površine javne namjene, odnosno na njoj ili iznad nje, Grad Zagreb će s investitorom građevine, bez naknade, sklopiti ugovor s kojim će investitor steći pravo građenja ispod površine javne namjene, odnosno na njoj ili iznad nje dok građevina postoji.

**Članak 89.**

Rušit će se sve postojeće građevine, u skladu s planiranim, premjestit će se ili rušiti raslinje koje onemogućava provedbu Plana, te ukloniti i zbrinuti njihovi ostaci. Građevine određene za rušenje prikazane su na Kartografskom prikazu 1a *Postojeće stanje.*

**Članak 90.**

Za arhitektonska rješenja građevina javne i društvene namjene: srednje škole, osnovne škole, dječjeg vrtića i jaslica, raspisat će se arhitektonski natječaj. Glavni projekti za izdavanje građevne dozvole izrađivat će se u skladu s prvonagrađenim radovima.

**Članak 91.**

Predviđene su dvije etape realizacije Plana. U prvoj će se etapi izvesti sve prometnice u naselju (osim punog profila "Produžene Ulice grada Vukovara" i "Istočne ulice"), sve stambene zgrade, srednja škola i osnovna škola te sve javne i parkovne površine naselja. U drugoj će se etapi izvesti puni profil "Produžene Ulice grada Vukovara" i "Istočne ulice" te svi sadržaji i građevine naselja koje nisu izvedene u prvoj etapi.

**Članak 92.**

Potrebno je osigurati funkcioniranje prometnog sustava naselja i bez izvođenja definirane istočne rubne prometnice Generalnim urbanističkim planom Sesveta. Prijedlog etape vidljiv je u Kartografskom prilogu 5f *Etapa prometnog uređenja.*

**Članak 93.**

Broj i pozicija priključaka građevne čestice na infrastrukturnu mrežu naselja može se mijenjati ako zgrada ne prelazi planom predviđeni kapacitet infrastrukturnog sustava.

**Članak 94.**

(1) Vodovi mreže javne rasvjete smješteni su na čestici javne prometne površine neposredno uz rub građevnih čestica.

(2) Mreža javne rasvjete mora se na terenu uskladiti s lokacijama sadnica stabala kako bi se izbjeglo njihovo preklapanja što je vidljivo na Kartografskom prikazu 2c *Energetski sustav - Elektroopskrba i javna rasvjeta*. Ako se preklopi pozicija stabla s pozicijom javne rasvjete, izmiče se javna rasvjeta.

**Članak 95.**

Broj parkirališta i garaža označen na kartografskim prikazima za pojedinu zonu ne može se smanjivati, ali se može mijenjati odnos broja parkirališnih i garažnih mjesta tako da se ne stvori manjak u pojedinoj zoni.

**9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

*Odredbom članka 22. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) pod točkom "****9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ****" ispred svih naslova dodane su brojčane oznake od* ***9.1.*** *do* ***9.7.***

**9.1. Zaštita od buke**

**Članak 96.**

(1) U području naselja potrebno je osigurati uvjete zaštite od buke sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Postojeći značajni izvori buke su promet i okolna gospodarska zona zbog čega je bitno planirane objekte (posebice one društvene namjene) locirati na dostatnoj udaljenosti od novih i/ili postojećih prometnica i izvora buke, s odgovarajućom orijentacijom prema zoni zvučne sjene.

(3) Prije izdavanja potrebnih dozvola za izgradnju i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru potrebno je potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke.

*Odredbom članka 23. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) članak 96. je izmijenjen.*

**9.2. Zaštita od zagađenja otpadom**

**Članak 97.**

(1) Potrebno je spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Prikupljanje, pohranjivanje i odvoz otpada u stambenom naselju treba biti organizirano kontejnerima zapremine 1100 l. Broj potrebnih kontejnera izračunat je na osnovi kriterija jedan kontejner na 20 stanova.

(2) Za veći dio zgrada unutar stambenog naselja kontejneri su smješteni u sklopu stambene ulice, pri čemu se predviđaju kontejneri za svaku zgradu pojedinačno na mjestima između parkirališta i svakoj se zgradi pridružuje broj kontejnera prema zadanom parametru za proračun. Otpad koji se odlaže u zgradama mora se odlagati u za to odgovarajućem prostoru u prizemlju zgrade. Do kontejnera se mora osigurati pristup vozilom za skupljanje otpada. Udaljenost za vuču kontejnera do vozila ne smije biti veća od 10 m.

(3) Pozicije odlaganja otpada u sklopu ulice prikazane su u Kartografskom prilogu 5d *Promet u mirovanju,* a detalj rješenja prostora za odlaganje otpada u sklopu ulice prikazan je na Slici 10 *Idejno rješenje za odlaganje otpada na javnim površinama* koja je sastavni dio obrazloženja Plana.

(4) Zgrade na građevnim česticama D6 - C16 (srednja škola), D7 - C17 (knjižnica), D4 - C15 (dječji vrtić), D8 - C15 (crkva), K2 - D16 (tržnica) i M - D28 rješavaju prikupljanje i pohranjivanje otpada na vlastitoj građevnoj čestici, a zgrada na čestici M - A u samom sklopu u zasebnim higijenskim prostorijama uređenim prema posebnim propisima.

(5) Potencijalne lokacije za prikupljanje i pohranjivanje potencijalno iskoristivih vrsta otpada prikazane su na Kartografskom prilogu 5e *Parterno uređenje i namjena prizemlja,* a proračunate su prema kriteriju jedan spremnik svake vrste otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.) na 500 stanovnika.

(6) Reciklažno dvorište mora biti uređeno sukladno pravilima struke, utvrđenim standardima i obvezama koje proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Pravilnika o gospodarenju otpadom, tako da utjecaj njegova rada na okolne građevine i površine bude sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi.

*Odredbom članka 24. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza stavka 5. dodan je stavak 6.*

**9.3. Zaštita podzemnih voda**

*Odredbom članka 25. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iznad članka 98. u naslovu riječ: "od" je brisana.*

**Članak 98.**

(1) Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Obavezna je ugradnja dodatnih pročistača (mastolovaca, hvatača ulja i sl.) prije upuštanja otpadnih voda u sustav javne gradske kanalizacije kako za otpadne vode iz garaža tako i za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina.

(2) Spoj na javnu kanalizaciju treba izvesti preko jedinstvenih priključaka - mjerno revizijskih okana.

(3) Oborinsku odvodnju s otvorenih površina kolnih komunikacija treba izvesti preko vodonepropusnog slivnika.

(4) Radi zaštite od zagađenja treba ustanoviti mjerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti njihovu odgovarajuću zaštitu.

(5) Svi dijelovi odvodnje trebaju biti vodonepropusni.

(6) Pri izradi projekta za reciklažno dvorište potrebno je prikazati utjecaj na vode i ishoditi i primijeniti mjere zaštite vode.

(7) Za zahvate i građevine na zapadnoj granici obuhvata Plana potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

*Odredbom članka 26. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza stavka 5. dodani su stavci 6. i 7.*

**9.4. Zaštita zraka**

**Članak 99.**

(1) Zgrade treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispustom plinovitih tvari. S obzirom na to da se radi o stambenim, uredskim i javnim društvenim zgradama to će se moći osigurati. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

(2) Za grijanje naselja te pripremu tople vode koristit će se plin.

(3) U području naselja potrebno kontinuirano kontrolirati i mjeriti onečišćenje zraka.

(4) Planirano krajobrazno uređenje naselja s drvoredima u ulicama pridonijet će smanjenju onečišćenja zraka.

(5) Zgrade trebaju biti energetski učinkovite ili niskoenergetske ili pasivne, a treba razmotriti i uporabu obnovljivih izvora energije. Izbjegavanjem toplinskih mostova, iskorištavanjem sunčeve energije (fotonaponske ćelije, solarni kolektori) te korištenjem energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije moguće je osigurati optimalne uvjete za spomenutu uštedu energije i toplinsku zaštitu u takvim građevinama.

*Odredbom članka 27. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza stavka 2. dodani su stavci 3., 4. i 5.*

**9.5. Zaštita od potresa**

**Članak 100.**

Planom se predviđaju mjere zaštite od potresa prilikom gradnje zgrada i novih trafostanica uzimajući u obzir da je područje naselja u zoni očekivanog potresa od IX° MCS.

**9.6. Zaštita od požara**

**Članak 101.**

(1) Sustav protupožarne zaštite naselja prikazan je na Kartografskom prilogu 5c *Vatrogasni pristupi*.

(2) Definirane su zone unutar kojih se omogućuje organizacija vatrogasnih prilaza (min. širina 3 m) i površina za operativni rad vatrogasnih vozila (min. širina 5,5 m i min. dužine 11 m). Organizacija sustava riješena je načelno na razini čitavog naselja, a detaljno definiranje i pozicioniranje točkasto razmještenih manipulativnih površina bit će riješeno nakon razrade arhitektonskih projekata zgrada i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova.

**Članak 102.**

(1) Vatrogasni pristupi su čvrste površine različitog karaktera.

(2) Dijelom se u naselju za pristupe koriste kolnici, pločnici i dijelovi trgova, a dijelom su to "zelene" parkovne površine naselja. Nosivost svih površina planiranih za vatrogasne pristupe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kn.

(3) Na površinama koje se planiraju kao vatrogasni pristupi ne smije se saditi visoko zelenilo, mora biti označena zabrana parkiranja i postava prepreka da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno prohodni u punoj predviđenoj širini.

(4) Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.

(5) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarna zaštita će se provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

**9.7. Civilna zaštita**

**Članak 103.**

(1) Zone i domet ruševina prikazane su na Kartografskom prilogu 5b*Zone urušavanja.*

(2) Minimalni predviđeni međusobni razmak zgrada ne smije biti manji od visine sljemena krovišta veće zgrade, ali ne manji od H1 /2 + H2 /2 + 5m. Ovo pravilo vrijedi za udaljenost objekata na duljim stranama zgrada.

(3) Međusobni razmak zgrada iz stavka 2. ovoga članka može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom (glavnim projektom) dokazano:

1. da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i

2. da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim zgradama.

(4) U iznimnim uvjetima elementarne nepogode ili ratne opasnosti, u slučaju prekida opskrbe vodom, Slavonskom avenijom i obilaznicom brzo se dospijeva do rijeke Save koja može poslužiti kao trenutno rješenje opskrbe vodom novoplaniranog naselja.

**Članak 104.**

(1) U planiranom stambenom naselju predviđena je izgradnja skloništa. Mreža skloništa ravnomjerno je razmještena s obzirom na gustoću naseljenosti i stupanj ugroženosti, a prikazana je na Grafičkom prilogu 5a *Mreža skloništa* gdje su pojedina skloništa označena oznakama od S1 do S24.

(2) U naselju postoji tri vrste građevina: poslovne, stambene i javne (osnovna škola, srednja škola, predškolske ustanove i crkva). Za svaku grupu se posebno rješava sklanjanje.

(3) Naselje je podijeljeno u prostorne cjeline (A, B, C, D) te zone prema gravitacijskim područjima predviđenih za izračun skloništa.

(4) Prema zonama su iskazane potrebe i planirani broj sklonišnih mjesta. Skloništa se planiraju kao javna za sve stanovnike u gravitacijskoj zoni, s mogućnošću preklapanja potreba po zonama.

(5) Sva skloništa u naselju predviđaju se kao dvonamjenska. Svoju osnovnu namjenu imat će u ratnim uvjetima, a u mirnodopskim prilikama ovisno o prostoru ili građevini u kojoj se nalaze.

(6) Dijelom su predviđena kao podrumski prostori građevina javne i društvene namjene (garaže, dvorene, spremišta i sl.) ili na česticama javnih zelenih površina gdje mirnodopske namjene mogu biti fitnes centri, izložbeni prostori te druge kompatibilne namjene i sadržaji.

(7) Većina skloništa je prostorno grupirana po dva prema mogućnostima položaja, gravitacijskim zonama i planiranim kapacitetima.

(8) Sva su skloništa prema vrsti osnovne zaštite, maksimalnog kapaciteta do 300 sklonišnih mjesta u jednom skloništu, a otpornosti od 100 kPa.

(9) Prema preliminarnim geomehaničkim istraživanjima terena zbog utvrđene razine podzemnih voda trebalo bi graditi poluukopana skloništa, međutim potrebno je provesti detaljna istraživanje razine podzemnih voda prije izrade projektne dokumentacije za svako pojedino sklonište prema pozicijama predviđenim DPU-om. Za planirana skloništa naselja sugerira se izgradnja ukopanih skloništa na svim mjestima gdje to uvjeti omogućavaju.

**Članak 105.**

(1) Sklonište **S1** nalazi se na parceli M-A u podrumu dilatacije A11 u poslovnoj zgradi, a namijenjeno je zaposlenima i korisnicima poslovne zgrade, dječjem vrtiću i stanarima stambene zgrade A9. Planira se za kapacitet od 300 sklonišnih mjesta. U mirnodopskim uvjetima koristi se kao garaža poslovne zgrade.

(2) Skloništa **S2** i **S3** nalaze se na parceli JT2-A12 u podrumskoj etaži javne garaže. Namijenjena su stanarima stambenih zgrada A3, A5, A7, te dijelu stanara stambenih zgrada A9 i A10, svim lokalima u prostornoj cjelini A, te veterinarskoj ambulanti. Planirana su s kapacitetom od 300 sklonišnih mjesta po skloništu. U mirnodopskim uvjetima koristi se kao javna podzemna garaža.

(3) Skloništa **S4** i **S5** nalaze se na parceli JT2-A14 u podrumskoj etaži javne garaže. Namijenjena su stanarima stambenih zgrada A1, A2, A4, te dijelu stanara stambene zgrade A6, te kulturnom centru s polivalentnom dvoranom. Planirana su kao ukopano s kapacitetom od 300 sklonišnih mjesta po skloništu. U mirnodopskim uvjetima koristi se kao javna podzemna garaža.

(4) Skloništa **S6** i **S7** nalaze se na parkovnoj površini na parceli PA-B19 u podrumskoj etaži. Namijenjena su stanarima stambenih zgrada B1, B2, B3 i A8, te dijelu stanara zgrade A10. Planirana su s kapacitetom od 300 sklonišnih mjesta po skloništu. U mirnodopskim uvjetima koristi se za prateće sadržaje potrebne u naselju.

(5) Skloništa **S8** i **S9** nalaze se na parkovnoj površini na parceli PA-B19 u podrumskoj etaži. Namijenjena su stanarima stambenih zgrada B4, B5, B6, B7 i B8. Planirana su s kapacitetom od 300 sklonišnih mjesta po skloništu. U mirnodopskim uvjetima koristi se za prateće sadržaje potrebne u naselju.

(6) Skloništa **S10** i **S11** nalaze se na parkovnoj površini na parceli PA-B22 u podrumskoj etaži. Namijenjena su stanarima stambenih zgrada B9, B10, B11 i dijelu stambene zgrade A6, te lokalima prostorne cjeline B. Planirani kapacitet svakog pojedinog skloništa je 300 sklonišnih mjesta. U mirnodopskim uvjetima koristi se za prateće sadržaje potrebne u naselju.

(7) Skloništa **S12** i **S13** nalaze se na parkovnoj površini na parceli PA-B22 u podrumskoj etaži. Namijenjena su stanarima stambenih zgrada B12, B13, B14, B15, B16. Planirani kapacitet svakog pojedinog skloništa je 300 sklonišnih mjesta. U mirnodopskim uvjetima koristi se za prateće sadržaje potrebne u naselju.

(8) Skloništa **S14** i **S15** nalaze se na parceli srednje škole D6-C16 u podrumskoj etaži. Namijenjena su potrebama srednje škole, sportske dvorane i dijela stambenih zgrada iz prostorne cjeline C. U mirnodopskim uvjetima koristit će se za klupske prostorije i spremišta sportskih terena srednjoškolskog centra.

(9) Skloništa **S16** nalaze se na parceli srednje škole D6-C16 u podrumskoj etaži. Namijenjeno je potrebama bazena srednje škole i dijelu stambenih zgrada iz prostorne cjeline C. U mirnodopskim uvjetima koristit će se za klupske prostorije i spremišta sportskih terena srednjoškolskog centra.

(10) Skloništa **S17** namijenjena su potrebama dječjeg vrtića i nalaze se na parceli D4-C15 u podrumskoj etaži. U mirnodopskim uvjetima koriste se kao spremišta ili druge pomoćne prostorije dječjeg vrtića.

(11) Skloništa **S18** nalaze se na parkovnoj površini na parceli PA-D18, a sklonište **S19** na parceli javnog parka **JP**-D17 u podrumskoj etaži. Namijenjena su potrebama stanarastambenih zgrada D1, D2, D4, te dijelu stanara zgrade D6 i prostorne cjeline C. Umirnodopskim uvjetima koristi se za prateće sadržaje potrebne u naselju.

(12) Skloništa **S20** i **S21** nalaze se na parceli javnog parka K4-**D30** u podrumskoj etaži. Namijenjena su potrebama stanara stambenih zgrada D8, D9, D10, D11, D12 te dijelu stanara stambenih zgrada D6 i D13. U mirnodopskim uvjetima koriste se kao javna podzemna garaža.

(13) Sklonište **S22** nalazi se na parceli osnovne škole D5-D14 u podrumskoj etaži. Namijenjeno je potrebama osnovne škole. Planirani kapacitet skloništa je 250 sklonišnih mjesta. U mirnodopskim uvjetima koristi se za prateće sadržaje potrebne u naselju.

(14) Skloništa **S23** i **S24** nalaze se na parceli crkve D8-D15 u podrumskoj etaži. Namijenjena su potrebama crkve, te stanarima stambenih zgrada D3, D5 i dijelu stambene zgrade D13. U mirnodopskim uvjetima koriste se za prateće sadržaje potrebne u naselju.

*Odredbom članka 11. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20) članak 105. je izmijenjen.*

**Članak 105.a**

Umjesto mjera određenih člancima 104. i 105. u planiranom stambenom naselju moguće je predvidjeti mjere sklanjanja u postojećim skloništima te u zaklonima sa prilagođavanjem ili bez prilagođavanja prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Tada će se za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi.

*Odredbom članka 28. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16) iza članka 105. dodan je članak 105.a.*

**III. ZAVRŠNA ODREDBA**

**Članak 106.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07)**

**Članak 11.**

Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

**Članak 12.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16)**

**Članak 29.**

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

**Članak 30.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 27/20)**

**Članak 13.**

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

**Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

**TABLICA 1. BROJČANI POKAZATELJI UVJETA GRADNJE**

A) STAMBENA NAMJENA - VIŠESTAMBENA IZGRADNJA (S - n)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Površina gradivog dijela čestice** | **Građevinska (bruto) površina podruma** | **Građevinska (bruto) površina prizemlja** | **Građevinska (bruto) površina karakter. kata** | **Namjena**  **građevine** | **Namjena**  **podruma** | **Broj etaža građe-vine** | **Katnost građevine** | **Građevinska (bruto) površina** | **Postotak izgrađenosti građevne čestice** | **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| opis | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | opis | opis | aps. | opis | m2 | % | koef. |
| **1** | **2** | **3\*** | **4\*** | **5\*** | **6\*** | **7** | **7a** | **8** | **9** | **10\*** | **11\*** | **12\*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | k3/k2x100 | k10/k2 |
| **S-B4** | 2.287,04 | 2.287,04 | 2.287,04 | 1.545,66 | 1.709,16 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 10.003,44 | 100,00 | 4,37 |
| **S-B5** | 2.287,04 | 2.287,04 | 2.287,04 | 1.491,11 | 1.697,10 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 10.896,46 | 100,00 | 4,76 |
| **S-B7** | 2.665,04 | 2.665,03 | 2.665,03 | 1.650,98 | 2.036,13 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 11.378,57 | 100,00 | 4,27 |
| **S-B10** | 2.287,08 | 2.287,07 | 2.287,07 | 1.383,18 | 1.534,17 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 9.017,25 | 100,00 | 3,94 |
| **S-B12** | 2.287,04 | 2.287,03 | 2.287,03 | 1.526,00 | 1.711,01 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 8.858,84 | 100,00 | 3,87 |
| **S-B13** | 2.287,06 | 2.287,06 | 2.287,06 | 1.354,84 | 1.549,43 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 9.017,25 | 100,00 | 3,94 |
| **S-B15** | 3.052,47 | 2.622,00 | 2.622,00 | 1.569,72 | 1.913,01 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 11.400,46 | 85,90 | 3,73 |
| **S-C1** | 649,00 | 580,55 | 580,55 | 277,00 | 277,00 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 1.799,60 | 89,45 | 2,77 |
| **S-C2** | 649,00 | 566,40 | 566,40 | 265,68 | 265,68 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 1.905,71 | 87,27 | 2,94 |
| **S-C3** | 649,00 | 580,55 | 580,55 | 277,00 | 277,00 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 1.804,00 | 89,45 | 2,78 |
| **S-C4** | 649,00 | 649,00 | 649,00 | 306,00 | 306,00 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 1.939,59 | 100,00 | 2,99 |
| **S-C5** | 737,50 | 596,25 | 596,25 | 358,19 | 325,54 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 2.007,45 | 80,85 | 2,72 |
| **S-C6** | 649,00 | 566,40 | 566,40 | 265,68 | 265,68 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 1.905,71 | 87,27 | 2,94 |
| **S-C7** | 737,50 | 596,25 | 596,25 | 358,19 | 325,54 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 2.007,45 | 80,85 | 2,72 |
| **S-C8** | 649,00 | 583,00 | 583,00 | 306,12 | 306,12 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 2.214,74 | 89,83 | 3,41 |
| **S-C9** | 649,00 | 566,40 | 566,40 | 265,68 | 265,68 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 1.905,71 | 87,27 | 2,94 |
| **S-C10** | 649,00 | 583,00 | 583,00 | 306,12 | 306,12 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 2.214,74 | 89,83 | 3,41 |
| **S-C11** | 651,46 | 651,46 | 651,46 | 265,68 | 314,78 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 2.254,77 | 100,00 | 3,46 |
| **S-C12** | 737,50 | 596,25 | 596,25 | 358,19 | 325,62 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 2.007,45 | 80,85 | 2,72 |
| **S-C13** | 649,00 | 649,00 | 649,00 | 307,58 | 307,58 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 1.813,54 | 100,00 | 2,79 |
| **S-C14** | 737,50 | 596,25 | 596,25 | 358,19 | 325,62 | višestambena | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6\*\* | 2.007,45 | 80,85 | 2,72 |
| **S-D3** | 2.023,07 | 1.109,70 | - | 904,08 | 1.109,70 | višestambena | - | 5-6 | P+4-P+5 | 5.871,03 | 54,85 | 2,90 |
| **S-D4** | 2.745,43 | 1.439,15 | - | 1.351,85 | 1.439,15 | višestambena | - | 4-6 | P+3-P+5 | 7.667,46 | 52,42 | 2,79 |
| **S-D8** | 2.071,77 | 1.184,12 | - | 969,50 | 1.184,12 | višestambena | - | 4-6 | P+3-P+5 | 5.516,15 | 57,15 | 2,66 |
| **S-D11** | 2.023,07 | 1.150,20 | - | 882,00 | 1.150,20 | višestambena | - | 4-7 | P+3-P+6 | 5.286,00 | 56,85 | 2,61 |
| **S-D12** | 1.622,90 | 965,42 | - | 710,29 | 965,42 | višestambena | - | 4-5 | P+3-P+4 | 4.385,26 | 59,49 | 2,70 |
| **UKUPNO** | **37.081,47** | **30.931,62** | **25.083,03** | **19.614,51** | **22.192,56** |  |  |  |  | **127.086,03** | **83,42** | **3,43** |

|  |  |
| --- | --- |
| NAPOMENA: | - \* iskaz maksimalnih vrijednosti |
|  | - \*\* Po+P+6 maksimalna katnost (mogućnost gradnje podruma i 6. etaže) |
|  | - u broj etaža građevine uračunate su podrumska i sve nadzemne etaže |

B) MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA (M - n)

| **Oznaka čestice/**  **dilatacije** | **Površina čestice/**  **dilatacije** | **Površina gradivog dijela čestice/**  **dilatacije** | **Građevinska (bruto) površina podruma** | **Građevinska (bruto) površina prizemlja** | **Građevinska (bruto) površina karakter. kata** | **Namjena**  **građevine** | **Namjena**  **podruma** | **Broj etaža građe-vine** | **Katnost građevine** | **Građevinska (bruto) površina** | **Postotak izgrađenosti građevne čestice/**  **dilatacije** | **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice/**  **dilatacije** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| opis | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | opis | opis | aps. | opis | m2 | % | koef. |
| **1** | **2** | **3\*** | **4\*** | **5\*** | **6\*** | **7** | **7a** | **8** | **9** | **10\*** | **11\*** | **12\*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | k3/k2x100 | k10/k2 |
| **#-M-A, A1** | 1.623,66 | 1.099,00 | 1.623,66 | 826,61 | 1.099,00 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6 | 8.609,19 | 67,69 | 5,30 |
| **#-M-A, A2** | 1.609,68 | 1.087,82 | 1.609,68 | 715,76 | 1.087,82 | pretežno stambena\*\* s veterinarskom ambulantom | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6 | 8.291,40 | 67,58 | 5,15 |
| **#-M-A, A3** | 2.065,16 | 1.398,31 | 2.065,16 | 1.353,51 | 1.398,31 | pretežno stambena s kulturnim centrom i polivalentnom dvoranom | garaža i pomoćne prostorije | 3-8 | Po+P+1-  Po+P+6 | 10.127,48 | 67,71 | 4,90 |
| **#-M-A, A4** | 2.532,03 | 1.665,26 | 2.532,03 | 1.485,78 | 1.665,26 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6 | 13.601,19 | 65,77 | 5,37 |
| **#-M-A, A5** | 2.883,38 | 1.838,60 | 2.883,38 | 1.432,20 | 1.838,60 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 6-8 | Po+P+4-  Po+P+6 | 13.074,91 | 63,77 | 4,53 |
| **#-M-A, A6** | 3.700,51 | 2.775,44 | 3.700,51 | 1.968,20 | 2.775,44 | pretežno stambena\*\* s ambulantom i trgovačkim centrom | garaža i pomoćne prostorije | 3-8 | Po+P+1-  Po+P+6 | 18.617,40 | 75,00 | 5,03 |
| **#-M-A, A7** | 2.245,69 | 1.432,00 | 2.245,69 | 1.060,53 | 1.432,00 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 6-8 | Po+P+4-  Po+P+6 | 10.636,62 | 63,77 | 4,74 |
| **#-M-A, A8-1** | 860,55 | 548,50 | 860,55 | 440,28 | 548,50 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6 | 4.591,83 | 63,74 | 5,34 |
| **#-M-A, A8-2** | 1.245,00 | 1.033,21 | 1.245,00 | 648,52 | 1.033,21 | pretežno stambena\*\* s trgovačkim centrom | garaža i pomoćne prostorije | 3-8 | Po+P+1-  Po+P+6 | 8.092,78 | 82,99 | 6,50 |
| **#-M-A, A9** | 3.863,45 | 1.578,00 | 2.218,70 | 1.424,78 | 1.578,00 | pretežno stambena\*\* s dječjim vrtićem | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6 | 12.532,12 | 40,84 | 3,24 |
| **#-M-A, A10** | 1.736,88 | 1.266,30 | 1.736,88 | 1.075,96 | 1.266,30 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 8 | Po+P+6 | 10.106,29 | 72,91 | 5,82 |
| **#-M-A, A11** | 1.474,71 | 1.023,69 | 1.474,71 | 1.023,69 | 1.023,69 | poslovna | javna garaža i pomoćne prostorije | 7 | Po+P+5 | 7.616,85 | 69,42 | 5,72 |
| **M-B1** | 1.514,58 | 791,16 | 698,50 | 698,50 | 791,16 | pretežno stambena\*\* | spremišta i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 4.454,78 | 52,24 | 2,94 |
| **M-B2** | 3.606,80 | 1.960,30 | 1.567,18 | 1.528,80 | 1.960,30 | pretežno stambena\*\* | spremišta i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 10.454,54 | 54,35 | 2,90 |
| **M-B3** | 1.153,05 | 783,20 | - | 684,20 | 783,20 | pretežno stambena\*\* | - | 6 | Po+P+4 | 4.322,67 | 67,92 | 3,75 |
| **M-B6** | 1.531,05 | 1.109,40 | 1.109,40 | 1.109,40 | 1.109,40 | pretežno stambena\*\* | spremišta i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 6.228,89 | 72,46 | 4,07 |
| **M-B8** | 1.153,06 | 766,15 | - | 711,15 | 766,15 | pretežno stambena\*\* | - | 6 | Po+P+4 | 3.727,63 | 66,45 | 3,23 |
| **M-B9** | 1.531,11 | 1.177,02 | 1.029,30 | 1.029,30 | 1.177,02 | pretežno stambena\*\* | spremišta i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 5.802,57 | 76,87 | 3,79 |
| **M-B11** | 823,05 | 751,31 | 668,78 | 668,78 | 751,31 | pretežno stambena\*\* | spremišta i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 3.975,52 | 91,28 | 4,83 |
| **M-B14** | 1.043,07 | 784,53 | 742,21 | 681,45 | 784,53 | pretežno stambena\*\* | spremišta i pomoćne prostorije | 6 | Po+P+4 | 4.493,30 | 75,21 | 4,31 |
| **M-B16** | 1.268,47 | 745,26 | - | 745,26 | 745,26 | pretežno stambena\*\* | - | 6 | Po+P+4 | 3.690,40 | 58,75 | 2,91 |
| **M-D1** | 3.021,96 | 2.060,40 | 2.060,40 | 1.556,16 | 1.740,23 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 5-8 | Po+P+2-  Po+P+6 | 8.676,80 | 68,18 | 2,87 |
| **M-D2** | 3.207,62 | 2.009,80 | 2.009,80 | 1.100,54 | 1.198,56 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 5-8 | Po+P+3-  Po+P+6 | 7.569,43 | 62,66 | 2,36 |
| **M-D5** | 1.982,57 | 1.424,84 | 1.424,84 | 916,50 | 1.158,35 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 7 | Po+P+5 | 7.082,38 | 71,87 | 3,57 |
| **M-D6** | 2.733,92 | 2.053,13 | 2.053,13 | 786,53 | 1.124,87 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 6-8 | Po+P+4-  Po+P+6 | 8.567,54 | 75,10 | 3,13 |
| **M-D7** | 2.023,07 | 1.153,44 | - | 906,15 | 1.153,44 | pretežno stambena\*\* | - | 5-7 | Po+P+3-  Po+P+5 | 5.417,07 | 57,01 | 2,68 |
| **M-D9** | 1.998,49 | 1.153,65 | - | 914,64 | 1.153,65 | pretežno stambena\*\* | - | 6-8 | Po+P+4-  Po+P+6 | 6.542,97 | 57,73 | 3,27 |
| **M-D10** | 2.015,67 | 1.177,76 | - | 926,55 | 1.177,76 | pretežno stambena\*\* | - | 6-8 | Po+P+4-  Po+P+6 | 6.380,18 | 58,43 | 3,17 |
| **M-D13** | 4.005,19 | 1.625,34 | - | 1.290,00 | 1.625,34 | pretežno stambena\*\* | - | 5-8 | Po+P+3-  Po+P+6 | 9.233,93 | 40,58 | 2,31 |
| **M-D28** | 1.214,28 | 361,00 | 1.214,28 | 361,00 | 361,00 | pretežno stambena\*\* | garaža i pomoćne prostorije | 7 | Po+P+5 | 3.380,28 | 29,73 | 2,78 |
| **UKUPNO** | **61.667,72** | **38.272,82** | **37.559,49** | **30.070,73** | **36.307,66** |  |  |  |  | **232.518,66** | **62,06** | **3,77** |

|  |  |
| --- | --- |
| NAPOMENA: | - \* iskaz maksimalnih vrijednosti |
|  | - \*\*pretežno stambena namjena uključuje i poslovno-trgovačko-uslužne sadržaje |
|  | - #-M-A, An - oznaka dilatacije An na građevnoj čestici M-A |
|  | - u broj etaža građevine uračunate su podrumska i sve nadzemne etaže |

C) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D - n)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Površina gradivog dijela čestice** | **Građevinska (bruto) površina podruma** | **Građevinska (bruto) površina prizemlja** | **Građevinska (bruto) površina karakter. kata** | **Namjena**  **građevine** | **Namjena**  **podruma** | **Broj etaža građevine** | **Katnost građevine** | **Građevinska (bruto) površina** | **Postotak izgrađenosti građevne čestice** | **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | m2 | m2 | m2 | m2 | opis | opis | aps | opis | m2 | % | koef. |
| **1** | **2** | **3\*** | **4\*** | **5\*** | **6\*** | **7** | **7a** | **8** | **9** | **10\*** | **11\*** | **12\*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | k3/k2x100 | k10/k2 |
| **D4-C15** | 10.750,81 | 2.310,00 | 2.310,00 | 2.310,00 | 2.310,00 | dječji vrtić | pomoćne prostorije | 4 | Po+P+2\*\* | 9.240,00 | 21,49 | 0,86 |
| **D6-C16** | 13.974,54 | 6.925,76 | 14.086,00 | 6.925,76 | 4.626,42 | srednja škola (škola, sportska dvorana, bazen i vanjski sportski tereni) | javna garaža, pomoćne prostorije i spremišta | 3-4 | Po+P+1-Po+P+2 | 29.758,58 | 49,56 | 2,13 |
| **D7-C17** | 552,44 | 320,00 | 320,00 | 133,40 | 320,00 | knjižnica | pomoćne prostorije i spremišta | 4 | Po+P+2\*\* | 1.093,40 | 57,92 | 1,98 |
| **D5-D14** | 13.508,95 | 4.903,55 | 0,00 | 4.903,55 | 3.230,13 | osnovna škola | - | 2-3 | P+1-P+2 | 11.090,39 | 36,30 | 0,82 |
| **D8-D15** | 7.869,68 | 4.300,00 | 4.300,00 | 4.300,00 | 4.300,00 | vjerska | garaža, pomoćne prostorije i spremišta | 4 | Po+P+2\*\* | 2.639,60 | 27,39 | 0,74 |
| **UKUPNO** | **46.656,42** | **18.759,31** | **21.016,00** | **18.572,71** | **14.786,55** |  |  |  |  | **57.182,37** | **40,20** | **1,22** |

D) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (K2 - n)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Površina gradivog dijela čestice** | **Građevinska (bruto) površina podruma** | **Građevinska (bruto) površina prizemlja** | **Građevinska (bruto) površina karakter. kata** | **Namjena građevine** | **Namjena podruma** | **Broj etaža građevine** | **Katnost građevine** | **Građevinska (bruto) površina** | **Postotak izgrađenosti građevne čestice** | **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis | m2 | m2 | m2 | m2 |  | opis | opis | aps. | opis | m2 | % | koef. |
| **1** | **2** | **3\*** | **4\*** | **5\*** | **6\*** | **7** | **7a** | **8** | **9** | **10\*** | **11\*** | **12\*** |
| **K2-D16** | 721,59 | - | - | - | - | pretežno trgovačka - | - | - | P\*\*\* | - | - | - |
| K3-D29 | 1.308,05 | do  1.243,94 | do  1.243,94 | dDo  1.243,94 | - | komunalno servisna - reciklažno dvorište | gospodarske prostorije | do 2 | do Po+P\* | do 2.487,88 | 95,00 | 1,9 |
| **K4-D30** | 3.714,45 | 3.700,00 | 3.700,00 | 2.000,00 | - | komunalno servisna - javna garaža | javna garaža i pomoćne prostorije | 5 | Po+P+4\*\* | 16.800,00 | 100,00 | 4,54 |
| **UKUPNO** | **5.744,29** | **4.943,94** | **4.943,94** | **3.243,94** | **-** |  |  |  |  | **19.287,88** | **85,91** | **3,35** |

|  |  |
| --- | --- |
| NAPOMENA: | - \* iskaz maksimalnih vrijednosti |
|  | - \*\* 2Po+P+2 maksimalna katnost (mogućnost gradnje druge podrumske etaže i 2. nadzemne etaže) |
|  | - u broj etaža građevine uračunate su podrumska i sve nadzemne etaže  - \*\*\*P postava kioska u režimu korištenja tržnice |

E) JAVNI PARK (JP- n)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Namjena** |
| --- | --- | --- |
|  | m2 | m2 |
| **1** | **2** | **3** |
| **JP-C18** | 48.007,67 | javni park |
| **JP-D17** | 14.696,67 | javni park |
| **UKUPNO** | **62.704,34** |  |

F) OSTALE PARKOVNE POVRŠINE (PA- n)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Namjena** |
| --- | --- | --- |
|  | m2 | m2 |
| **1** | **2** | **3** |
| **PA-B19** | 3.120,05 | ostale parkovne površine |
| **PA-B22** | 3.022,02 | ostale parkovne površine |
| **PA-D18** | 1.278,60 | ostale parkovne površine |
| **PA-D19** | 1.258,90 | ostale parkovne površine |
| **PA-D20** | 1.042,83 | ostale parkovne površine |
| **PA-D21** | 1.212,47 | ostale parkovne površine |
| **PA-D22** | 1.044,76 | ostale parkovne površine |
| **PA-D23** | 1.087,52 | ostale parkovne površine |
| **PA-D27** | 1.885,40 | ostale parkovne površine |
| **UKUPNO** | **14.952,55** |  |

G) JAVNI TRG (JT - n)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Površina gradivog dijela čestice** | **Građevinska (bruto) površina podruma** | **Namjena**  **građevine** | **Namjena**  **podruma** | **Broj etaža građevine** | **Katnost građevine** | **Građevinska (bruto) površina** | **Postotak izgrađenosti građevne čestice** | **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| opis | m2 | m2 | m2 | opis | opis | aps. | opis | m2 | % | koef. |
| **1** | **2** | **3\*** | **4\*** | **5** | **5a** | **6** | **7** | **8\*** | **9\*** | **10\*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | k3/k2x100 | k8/k2 |
| **JT2-A12** | 7.550,12 | 7.550,12 | 7.550,12 | javni trg i garaža | garaža | 1 | 1Po | 7.550,12 | 100,00 | 1,00 |
| **JT1-B25** | 3.808,00 | 0,00 | 0,00 | javni trg | - | 0 | - | 0 | 0 | 0 |
| **JT1-D24** | 888,52 | 0,00 | 0,00 | javni trg | - | 0 | - | 0 | 0 | 0 |
| **JT1-D25** | 1.148,71 | 0,00 | 0,00 | javni trg | - | 0 | - | 0 | 0 | 0 |
| **JT1-D26** | 883,68 | 0,00 | 0,00 | javni trg | - | 0 | - | 0 | 0 | 0 |
| **UKUPNO** | **14.279,03** | **7.550,12** | **7.550,12** |  |  |  |  | **7.550,12** | 52,88 | 1,00 |

NAPOMENA: - \* iskaz maksimalnih vrijednosti

H) OSTALE PJEŠAČKE POVRŠINE (PJ - n)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Namjena** |
| --- | --- | --- |
| m2 | m2 |
| **1** | **2** | **3** |
| **PJ-A17** | 401,23 | pješačka površina |
| **PJ-A18** | 1.477,28 | pješačka površina |
| **PJ-B17** | 362,40 | pješačka površina |
| **PJ-B18** | 650,99 | pješačka površina |
| **PJ-B20** | 273,00 | pješačka površina |
| **PJ-B21** | 272,99 | pješačka površina |
| **PJ-B23** | 273,01 | pješačka površina |
| **PJ-B24** | 464,97 | pješačka površina |
| **PJ-B26** | 589,00 | pješačka površina |
| **PJ-B27** | 304,68 | pješačka površina |
| **UKUPNO** | **5.069,55** |  |

I) INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE (TS - n, PRS - n)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Površina gradivog dijela čestice** | **Građevinska (bruto) površina prizemlja** | **Namjena**  **građevine** | **Broj etaža građevine** | **Katnost građevine** | **Građevinska (bruto) površina** | **Postotak izgrađenosti građevne čestice** | **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | m2 | m2 |  | opis | aps. | opis | m2 | % | koef. |
| **1** | **2** | **3\*** | **4\*** | **5** | **6** | **7** | **8\*** | **9\*** | **10** |
|  |  |  |  |  |  |  | k4 | k3/k2\*100 | k8/k2 |
| **TS-1** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **TS-2** | 49,90 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 50,10 | 0,5 |
| **TS-3** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **TS-4** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **TS-6** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **TS-7** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **TS-8** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **TS-9** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **TS-10** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **TS-11** | 49,00 | 25,00 | 25,00 | trafostanica | 1 | P | 25,00 | 51,02 | 0,5 |
| **PRS-1** | 168,00 | 48,00 | 48,00 | plinska regulacijska stanica | 1 | P | 48,00 | 28,57 | 0,3 |
| **UKUPNO** | **658,90** | **298,00** | **298,00** |  |  |  | **298,00** | **45,23** | **0,5** |

NAPOMENA: - \* iskaz maksimalnih vrijednosti

J) GARAŽNO-PARKIRALIŠNE POVRŠINE (PGP - n, Pn)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Površina gradivog dijela čestice** | **Građevinska (bruto) površina podruma** | **Namjena**  **građevine** | **Namjena**  **podruma** | **Broj etaža građevine** | **Katnost građevine** | **Građevinska (bruto) površina** | **Postotak izgrađenosti građevne čestice** | **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| opis | m2 | m2 | m2 | opis | opis | aps. | opis | m2 | % | koef. |
| **1** | **2** | **3\*** | **4\*** | **5** | **5a** | **6** | **7** | **8\*** | **9\*** | **10\*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | k3/k2x100 | k8/k2 |
| **P5** | 11.382,74 | 6.698,48 | 6.698,48 | prometnica | javna garaža | 1 | Po | 6.698,48 | 58,85 | 0,59 |
| **PGP\_1** | 6.144,10 | 0,00 | 0,00 | parkiralište | - | 0 | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **UKUPNO** | **17.526,84** | **6.698,48** | **6.698,48** |  |  |  |  | **6.698,48** | 38,22 | 0,38 |

|  |  |
| --- | --- |
| NAPOMENA: | - \* iskaz maksimalnih vrijednosti |
|  | - u broj etaža građevine uračunate su podrumska i sve nadzemne etaže |

K) INFRASTRUKTURNI KORIDORI (Pn)

| **Oznaka čestice** | **Površina čestice** | **Namjena** |
| --- | --- | --- |
|  | m2 | m2 |
| **1** | **2** | **3** |
| **P1** | 30.844,40 | prometnica |
| **P2** | 12.194,50 | prometnica |
| **P3** | 20.000,32 | prometnica |
| **P4** | 8.437,56 | prometnica |
| **P6** | 7.947,00 | prometnica |
| **P7** | 7.776,39 | prometnica |
| **P8** | 4.297,75 | prometnica |
| **P9** | 4.297,75 | prometnica |
| **P10** | 4.297,75 | prometnica |
| **P11** | 4.297,75 | prometnica |
| **P12** | 2.517,90 | prometnica |
| **P13** | 2.519,58 | prometnica |
| **P14** | 3.817,28 | prometnica |
| **P15** | 4.040,55 | prometnica |
| **P16** | 2.847,58 | prometnica |
| **P17** | 7.637,84 | prometnica |
| **P18** | 1.807,14 | prometnica |
| **P19** | 226,93 | prometnica |
| **P20** | 82,93 | prometnica |
| **P21** | 226,93 | prometnica |
| **P22** | 82,93 | prometnica |
| **P23** | 226,93 | prometnica |
| **P24** | 82,93 | prometnica |
| **P25** | 226,93 | prometnica |
| **P26** | 226,93 | prometnica |
| **P27** | 82,93 | prometnica |
| **P28** | 226,93 | prometnica |
| **P29** | 82,93 | prometnica |
| **P30** | 226,93 | prometnica |
| **P31** | 82,93 | prometnica |
| **P32** | 226,93 | prometnica |
| **UKUPNO** | **131.892,08** |  |

**TABLICA 2. BROJČANI POKAZATELJI - BROJ STANOVA I PARKIRALIŠNIH MJESTA U SKLOPU STAMBENIH ZGRADA**

**PROMET U MIROVANJU - PROSTORNE CJELINE A, B, C, D - PRIJEDLOG REDISTRIBUCIJE**

| **OZNAKA GRAĐEVINE** | **BROJ STANOVA /**  **"L" / OSTALIH SADRŽAJA** | **GBP STANOVA / "L"** | **NAPOMENA** | **POTREBNO GPM (POJEDINAČNO)** | **POTREBNO GPM (UKUPNO)** | **BROJ GPM U PODRUMS. GARAŽAMA / PARCELA** | **BROJ PM U SKLOPU CESTE** | **BROJ GPM U JAVNIM GARAŽAMA** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| A1-70\*\* | 70 | 6504,69 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 72 | 92 | G - 25 | C - 39 | JG - 28  od toga:  u A12=JG - 28  //stanari-vlasnici |
| A1-"L"\*\* | 13 | 655,27 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 20 |
| A2-stanovi\*\* | 72 | 6457,35 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 71 | 87 | G - 24 | C - 48 | JG - 15  od toga:  u A12=JG - 15  //stanari-vlasnici |
| A2-"L" i vet. ambul.\*\* | 8 | 541,11 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 16 |
| A3-stanovi\*\* | 68 | 6354,77 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 70 | 100 | G - 30 | C - 34 | JG - 37  od toga:  u A12=JG - 37  //stanari-vlasnici |
| A3-"L"\*\* | 10 | 549,08 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 17 |
| A3-kulturni centar\*\* | 1 | 1608,00 | 250 sjedala  (na 18 sjedala - 1 GPM) | 14 |
| A4-stanovi\*\* | 96 | 9994,86 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 110 | 153 | G - 38 | C - 43 | JG - 35  od toga:  u A12=JG - 35  //stanari-vlasnici |
| A4-"L"\*\* | 22 | 1742,84 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 53 |
| A5-stanovi\*\* | 104 | 8820,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 97 | 129 | G - 53 | C - 41 | JG - 35  od toga:  u A12=JG - 35  //stanari-vlasnici |
| A5-"L"\*\* | 14 | 1057 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 32 |
| A6-stanovi\*\* | 138 | 13846,36 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 162 | 238 | G - 60 | C - 87  C - 21 | JG - 70  od toga:  u A12=JG - 70  //stanari-vlasnici |
| A6-"L" i ambulanta\*\* | 15 | 2523,83 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 76 |
| A7-stanovi\*\* | 88 | 7210 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 79 | 102 | G - 40 | C - 38 | JG - 24  od toga:  u A11=JG - 10  u A12=JG - 14  //stanari-vlasnici |
| A7-"L"\*\* | 10 | 767 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 23 |
| A8-stanovi\*\* | 96 | 8570 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 94 | 132 | G - 32 | C - 60 | JG - 40  od toga:  u A11=JG - 40  //stanari-vlasnici |
| A8-"L"\*\* | 10 | 1270 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 38 |
| A9-stanovi\*\* | 90 | 8943 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 98 | 114 | G - 28 | C - 66 | JG - 20  od toga:  u A11=JG - 20  //stanari-vlasnici |
| A9-"L"\*\* | 2 | 339 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 10 |
| A9 - dječji vrtić\*\* | 1 | 1135,76 | 6 vrt. jedinica  (1 jedinica-1 GPM) | 6 |
| A10-stanovi\*\* | 78 | 7309 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 80 | 112 | G - 20 | C - 53 | JG - 39  od toga:  u A11=JG - 39  //stanari-vlasnici |
| A10-"L"\*\* | 15 | 1066 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 32 |
| A11 - poslovno  (prizemlje)\*\* | 1 | 730\* | (na 1000 m2  GBP - 15 GPM) | 11 | 219 | G - 11 | - | JG - 208  od toga:  za A7 - 10  za A8 - 40  za A9 - 20  za A10 - 39  za B2 - 90  za poboljšanje standarda - 9  //stanari-vlasnici |
| A11 -  javna garaža  (6 etaža)\*\* | 1 | 6180\* | - | 208 |
| A12 -  javna garaža  (-1 etaža)\*\* | 1 | 7140\* | - | 235 | 235 | - | - | JG - 235  od toga:  za A1 - 28  za A2 - 15  za A3 - 37  za A4 - 35  za A5 - 35  za A6 - 70  za A7 - 14  za poboljšanje standarda - 1  //stanari-vlasnici |
| B1-stanovi\*\* | 33 | 2448,6 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 27 | 51 | - | C - 51 | - |
| B1-"L"\*\* | 10 | 822,4 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 24 |
| B2-stanovi\*\* | 79 | 8202,45 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 90 | 120 | - | C - 30 | JG - 90  od toga:  u A11=JG - 90  //stanari-vlasnici |
| B2-"L"\*\* | 8 | 1014,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 30 |
| B3-stanovi\*\* | 44 | 3693,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 41 | 42 | - | C - 42 | - |
| B3-"L"\*\* | 1 | 44,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 1 |
| B4-stanovi\*\* | 82 | 7706,46 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 85 | 85 | G - 44 | C - 41 | - |
| B5-stanovi\*\* | 82 | 8396,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 92 | 92 | G - 40 | C - 52 | - |
| B6-stanovi\*\* | 52 | 5468,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 60 | 64 | - | C - 64 | - |
| B6-"L"\*\* | 1 | 120 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 4 |
| B7-stanovi\*\* | 86 | 7290,86 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 80 | 80 | G - 59 | C - 21 | - |
| B8-stanovi\*\* | 42 | 3320,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 37 | 38 | - | C - 38 | - |
| B8-"L"\*\* | 1 | 67,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 1 |
| B9-stanovi\*\* | 51 | 5115,06 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 56 | 61 | - | C - 61 | - |
| B9-"L"\*\* | 1 | 160,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 5 |
| B10-stanovi\*\* | 60 | 6497,50 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 71 | 71 | G - 46 | C - 25 | - |
| B11-stanovi\*\* | 27 | 2965,79 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 33 | 47 | - | C - 47 | - |
| B11-"L"\*\* | 7 | 479,51 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 14 |
| B12-stanovi\*\* | 80 | 7326,74 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 81 | 81 | G - 42 | C - 39 | - |
| B13-stanovi\*\* | 60 | 6497,50 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 71 | 71 | G - 46 | C - 25 | - |
| B14-stanovi\*\* | 30 | 2718,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 30 | 55 | - | C - 55 | - |
| B14-"L"\*\* | 4 | 817,08 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 25 |
| B15-stanovi\*\* | 90 | 8301,60 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 91 | 91 | G - 48 | C - 43 | - |
| B16-stanovi\*\* | 35 | 2615,9 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 29 | 32 | - | C - 32 | - |
| B16-"L"\*\* | 1 | 83,89 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 3 |
| C1-stanovi\*\* | 12 | 1477,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 G PM) | 16 | 16 | G - 13 | C - 3 | - |
| C2-stanovi\*\* | 13 | 1550,50 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 17 | 17 | G - 12 | C - 5 | - |
| C3-stanovi\*\* | 12 | 1481,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 16 | 16 | G - 13 | C - 3 | - |
| C4-stanovi\*\* | 12 | 1701,18 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 18 | 18 | G - 11 | C - 7 | - |
| C5-stanovi\*\* | 12 | 1824,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 20 | 20 | G - 8 | C - 12 | - |
| C6-stanovi\*\* | 13 | 1550,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 17 | 17 | G - 12 | C - 5 | - |
| C7-stanovi\*\* | 12 | 1683,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 19 | 19 | G - 8 | C - 11 | - |
| C8-stanovi\*\* | 13 | 1678,20 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 18 | 18 | G - 13 | C - 5 | - |
| C9-stanovi\*\* | 13 | 1550,50 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 17 | 17 | G - 12 | C - 5 | - |
| C10-stanovi\*\* | 13 | 1678,20 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 18 | 18 | G - 13 | C - 5 | - |
| C11-stanovi\*\* | 12 | 1907,15 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 21 | 21 | G - 11 | C - 10 | - |
| C12-stanovi\*\* | 12 | 1683,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 19 | 19 | G - 8 | C - 11 | - |
| C13-stanovi\*\* | 15 | 1593,85 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 18 | 18 | G - 15 | C -3 | - |
| C14-stanovi\*\* | 12 | 1683,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 19 | 19 | G - 8 | C - 11 | - |
| C15 - dječji vrtić\*\* | 1 | 7920,00\* | 20 vrt. jedinica  (1 jedinica - 1 GPM) | 20 | 20 | G - 20 | - | - |
| C16 - srednja  škola\*\* | 1 | 29758,58\* | 24 učionice i gledališta  (1 učionica - 1 GPM) | 24 | 93 | G - 86 | C - 7 | - |
| C16 - srednja  škola\*\* | 1 | 29758,58\* | gledališta 1240  (na 18 sjed. mjesta - 1 GPM) | 69 |
| C17-knjižnica\*\* | 1 | 1093,40\* | 6 zaposl., 3 u smjeni  (2 zaposl. u smj. - 1 GPM) | 6 | 6 | - | C - 3  C - 3 | - |
| D1-stanovi\*\* | 77 | 6714,06 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 74 | 79 | G - 32 | C - 47 | - |
| D1-"L"\*\* | 2 | 180,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 5 |
| D2-stanovi\*\* | 50 | 4975,50 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 55 | 59 | G - 56 | C - 3 | - |
| D2-"L"\*\* | 2 | 119,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 4 |
| D3-stanovi\*\* | 48 | 5337,30 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 59 | 59 | - | C - 59 | - |
| D4-stanovi\*\* | 61 | 6971,42 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 77 | 77 | - | C - 77 | - |
| D5-stanovi\*\* | 55 | 5778,85 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 63 | 68 | G - 37 | C - 31 | - |
| D5-"L"\*\* | 2 | 166,56 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 5 |
| D6-stanovi\*\* | 49 | 5892,37 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 64 | 71 | G - 61 | C - 10 | - |
| D6-"L"\*\* | 3 | 236,3 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 7 |
| D7-stanovi\*\* | 50 | 4864,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 54 | 56 | - | C - 56 | - |
| D7-"L"\*\* | 1 | 60,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 2 |
| D8-stanovi\*\* | 51 | 5014,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 55 | 55 | - | C - 55 | - |
| D9-stanovi\*\* | 54 | 5798,15 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 64 | 69 | - | C - 69 | - |
| D9-"L"\*\* | 3 | 154,74 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 5 |
| D10-stanovi\*\* | 52 | 5654,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 62 | 66 | - | C - 66 | - |
| D10-"L"\*\* | 3 | 146,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 4 |
| D11-stanovi\*\* | 49 | 4413,39 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 49 | 49 | - | C - 49 | - |
| D12-stanovi\*\* | 35 | 3986,60 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 44 | 44 | - | C - 44 | - |
| D13-stanovi\*\* | 74 | 8798,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 97 | 101 | - | C- 101 |  |
| D13-"L"\*\* | 2 | 126,00 | (na 1000 m2  GBP - 30 GPM) | 4 |
| D14 - osnovna škola\*\* | 1 | 11090,39\* | 20 učionica  (1 učionica - 1 GPM) | 20 | 45 | - | C - 45  za pobolj-šanje standar-da - 25 | - |
| D15-crkva\*\*\* | 1 | 4300,00 | 600 sjedala  (20 sjedala - 1 GPM) | 30 | 30 | 30 | - | - |
| D16-tržnica\*\*\* | 1 | - | otvorena javna površina i kiosci u režimu korištenja tržnice | - | - | - | - | - |
| D28-stanovi\*\*\* | 8 | 1444,00 | (na 1000 m2  GBP - 11 GPM) | 16 | 27 | G - 27 | - | - |
| D28 - posl. sadržaji\*\*\* | 4 | 722,00 | (na 1000 m2  GBP - 15 GPM) | 11 |
| D29 - reciklažno dvorište\*\*\* | 1 | do 2.487,88 | (na 1000 m2  GBP - 6 GPM) | do 15 (ovisno o GBP) | do 15 (ovisno o GBP) | do 15 (ovisno o GBP) | - | - |
| D30 -  javna garaža  (4Po+Pr+4) \*\*\* | 1 | 3700 m2 x 4 = 16800,00\* | - | 378 | 378 | - | - | JG - 378  za poboljšanje standarda - 378  // iznajmljivanje |
| U SKLOPU  CESTE - DODATNO |  |  |  |  |  |  | C - 17 (B)  C - 55 (C)  C - 7  (D) | za poboljšanje standarda - 79 |

GPM - GARAŽNO-PARKIRALIŠNO MJESTO

PM - PARKIRALIŠNO MJESTO

GBP - GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA STANOVA / "L"

"L" - POSLOVNO-TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA

\* - UKUPNA GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA GRAĐEVINE

\*\* - postojeće građevine

\*\*\* - primjenjuju se kriteriji iz članka 36.a ove odluke

C - PM U SKLOPU CESTE

G - GPM U PODRUMSKIM ETAŽAMA ILI NA PARCELI

JG - GPM U JAVNIM GARAŽAMA

**GARAŽNO - PARKIRALIŠNA MJESTA**

GPM - u naselju planirano: 3215 GPM

- u sklopu parkirališta: 1841 PM

- u garažama: 553 GPM

- u javnim garažama: 821 GPM

GPM - u naselju potrebno: 2982 GPM

- za stanove: 2678 GPM

- za nestambene sadržaje: 304 PGM

**STANOVI I GPM**

Broj stanova: 2722 stana

- za stanove potrebno: 2678 GPM

(prema kriteriju iz GUP‑a na svakih 1000 m2 GBP namijenjene stanovanju potrebno je osigurati 11 GPM)

- za stanove planirano - u sklopu parkirališta: 1653 GPM

- za stanove planirano - u garažama i javnim garažama: 1025 GPM

- za poboljšanje standarda stanovanja planirano: 537 GPM

Odnos broja stanova i GPM u naselju: 1,2 GPM / stanu (3215 GPM / 2722 stana)

**PROSJEČNA POVRŠINA STANA =** 74,53 m2

Ukupno NKP stanova: 202 878,00 m2

Ukupno stanova: 2722 stana

**TABLICA 3. BROJČANI PROSTORNI POKAZATELJI**

A)

| **Namjena**  **čestice** | **Površina čestice** | **Površina gradivog dijela čestice** | **Građevinska (bruto) površina građevine** | **Postotak izgrađenosti građevne čestice**  **(Gig)** | **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice**  **(Kis)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| m2 | m2 | m2 | % | koef. |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Stambena -  višestambena | 37.081,47 | 30.931,62 | 127.086,03 | 83,42 | 3,43 |
| Mješovita -  pretežito stambena | 61.667,72 | 38.272,82 | 232.518,66 | 62,06 | 3,77 |
| Javna i društvena | 46.656,42 | 18.759,31 | 53.821,97 | 36,45 | 1,27 |
| Gospodarska | 5.744,29 | 4.943,94 | 28.444,69 | 59,98 | 3,97 |
| Javni park | 59.938,05 | - | - | - | - |
| Ostale parkovne površine | 14.952,55 | - | - | - | - |
| Javni trg | 14.279,03 | 7.550,12 | 7.550,12 | 52,88 | 1,00 |
| Ostale pješačke površine | 5.069,55 | - | - | - | - |
| Prometnice | 131.862,08 | - | - | - | - |
| Garažno-parkirališne površine | 17.526,84 | 6.698,48 | 6.698,48 | 38,22 | 0,38 |
| Trafostanice i PRS | 609,90 | 273,00 | 298,00 | 45,23 | 0,45 |
| **UKUPNO** | **395.421,90** | **101.861,16** | **414.455,17** | **25,76** | **1,04** |

B)

|  | **Planirani broj stanovnika** | **Površina građ. čestica stambene namjene**  **(ha)** | **Površina građ. čestica stambene namjene i prateće stambene funkcije (ha)** | **Površina građ. čestica stambene namjene i šire stambene funkcije**  **(ha)** | **Površina obuhvata plana**  **(ha)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8.166 | 9,87 | 22,82 | 32,07 | 39,54 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Gustoća stanovanja - neto**  **(stan/ha)** |  | **826,94** |  |  |  |
| **Gustoća stanovanja - ukupno neto**  **(stan/ha)** |  |  | **357,84** |  |  |
| **Gustoća stanovanja - bruto**  **(stan/ha)** |  |  |  | **254,60** |  |
| **Gustoća stanovništva**  **(stan/ha)** |  |  |  |  | **206,51** |